



**COMUNE DI LARI**  
*Provincia di Pisa*

**DETERMINAZIONE N. 297**  
**Numerazione Servizio 105**  
**Data di registrazione 10/10/2013**

**COPIA**

**Oggetto :**

“Completamento dei lavori per l' AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI LARI  
I° LOTTO.” Integrazione lavori extra canone Società Progetto Prometeo SRL

**IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO**

**VISTO:**

- Il D. Lgs. 267 del 18.08.2000;
- Il Decreto Sindacale n. 11 del 31.12.2012 di conferimento al dott. Arch. Giancarlo MONTANELLI di Responsabile Servizio Tecnico;
- il vigente Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione di G.C. n. 186 del 29.12.2010;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità approvato con Deliberazione di C.C. n. 13 del 15.04.2013 ;

**RICHIAMATI**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 30/04/2013, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2013, il Bilancio Pluriennale 2013-2015;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 9 maggio 2013 con la quale è stato approvato il PEG ed il PDO per l'esercizio finanziario 2013;

**PREMESSO CHE :**

-a seguito di risoluzione di precedente contratto d'appalto (Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 86 del 26/05/2009 n.gen. 236/2009), con Deliberazione di G.C. n. 124 del 27/08/2010 è stata approvata la nuova perizia per il “completamento dei lavori di AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI LARI I° LOTTO”, progetto redatto dall' Arch. Graziano Massetani con Studio in Pontedera Corso Amedeo Principe 1 iscritto all'Ordine degli Architetti della Prov. Di Pisa al n. 218 in data 03/03/1987 (Convenzione di incarico Rep. 3420 del 09/02/2005);

- con la stessa Deliberazione di G.C. n. 124 del 27/08/2010 è stata approvata la procedura per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 Comma 7 bis del D.Lgs 163/2006 e con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 136 del 30/09/2010 n. gen.le 343/2010, è stata approvata la lettera di invito, inviata successivamente con Prot. N. 0018289 del 04/10/2010 alle ditte selezionate;

- a seguito dell'espletamento della gara, con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 136/343 del 30/09/2010, i lavori sono stati aggiudicati e affidati alla Ditta AL.PA. Srl Impresa di Servizi con sede in Serrazzano (PI) Cap. 56044 Via Castello n. 263 P.I.v.a. 01383640503 ed in data 19/01/2011 Rep. n. 3692 è stato stipulato il contratto.

#### CONSIDERATO:

- che con la risoluzione del precedente contratto l'Ing. Giorgio Grazian era stato nominato collaudatore in corso d'opera per la valutazione dei danni che le strutture in C.A. esistenti avevano subito a seguito dell'incuria e all'abbandono del cantiere generato dalla ditta appaltatrice, per tale motivo era stata redatta perizia di parte con la quale l'ingegnere aveva riscontrato danni dovuti all'incuria quantificando un importo di circa € 30.000,00 quali interventi da eseguirsi preliminarmente affinché la struttura in C.A. riacquistasse le caratteristiche di resistenza così come previste dalla vigente normativa che regola la corretta esecuzione delle opere in C.A. tale perizia prevedeva anche alcune verifiche da redigersi con la ripresa dei lavori.

- Atto Transattivo sottoscritto in data 12/07/2012 Rep. 265 del 10/09/2012 l'impresa AL.PA si è impegnata a completare i lavori limitati al piano primo della sezione loculi-ossari (prima trince), entro il 15 ottobre 2012, in modo da consentire al Comune di Lari la vendita dei loculi stessi e pertanto si rende necessario eseguire il collaudo statico in corso d'opera sugli interventi strutturali medesimi al fine di procedere alla vendita, nonché ad eseguire quegli interventi di protezione e irrigidimento delle strutture in C.A. preventivate nella perizia dell'Ingegnere ;in fase di contenzioso.

- Che per tale motivo con determinazione n. 83/270 del 17,09,2012- il sottoscritto aveva designato come collaudatore dell'opera in esecuzione lo stesso professionista incaricato del collaudo in fase di contenzioso in modo da garantire la regolare esecuzione degli interventi a carattere strutturale.

- In fase di esecuzione l'amministrazione ha previsto anche una serie di interventi di risanamento dei ferri e delle strutture danneggiate da eseguire direttamente con la Società progetto Prometeo società per la quale il comune gestisce la manutenzione del proprio patrimonio immobiliare, operazioni eseguite secondo le indicazioni dell'ingegnere Giorgio Grazian che ha esteso la verifica anche in parti della struttura non riguardanti l'ampliamento del sezione loculi .

- Da ulteriori analisi e verifiche effettuate dall'Ingegnere Giorgio Grazian è stato rilevato una situazione di elevato degrado una volta che la Società progetto Prometeo ha eseguito la ripulitura dei ferri in una zona circostanziata del solaio adiacente all'area su cui è stato effettuato l'ampliamento della sezione loculi, zona di solaio che si è rilevata maggiormente deteriorata rispetto alle analisi effettuate in sede di contenzioso.

#### DATO ATTO:

- che l'ingegner Grazian incaricato del collaudo ha proposto all'Amministrazione comunale una soluzione progettuale che comporta la realizzazione di un irrigidimento strutturale metallico a garanzia dei pesi per i quali la zona del solaio è stata calcolata in modo da garantire nel tempo l'originaria portanza ad oggi ridotta a seguito dell'ammaloramento dei ferri.

- Che la società Prometeo è già presente in loco e ha già eseguito buona parte dei risanamenti dei ferri ammalorati, ma che per l'esecuzione della struttura metallica prevista dall'ingegnere non è attualmente in grado di sopperire alla copertura finanziari dell'intervento con i finanziamenti corrisposti quali canone annuo di cui alla convenzione annuale approvata con determinazione del sottoscritto n. del .. ;che la Società Prometeo ha già richiesto n. tre preventivi per la realizzazione dell'intervento da cui si desume che il preventivo migliore risulta per un importo di € 7.380,00 oltre IVA al 22% ( € 1.623,60 per un totale di € 9.003,60 per la quale richiede, secondo le indicazioni di gestione , il finanziamento extracanonale

- che il suddetto intervento extracanonale trova la copertura finanziaria all'intervento:

1.01.05.03 Cap 0183 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali Prestazioni di servizio € 9.003,60

- Che l'intervento di irrigidimento del solaio risulta indispensabile alla redazione del collaudo statico

- che il visto di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria di cui all'art. 151 comma 4 del D. Lgs 267/00 costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto e che il presente impegno di spesa acquisirà efficacia di Determinazione, una volta acquisito il visto di cui all'art. 151 - comma 4, del decreto Legislativo 267/00 e successiva numerazione e pubblicazione all'Albo Pretorio;

Visto: il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000; il D.Lgs 163 del 12,04,2007 e s.m.i.; il D.P.R. 207 del 05.10.2012 e s.m.i.

Visto lo Statuto Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 20.07.02;

Visto il Regolamento Comunale per i lavori, forniture e servizi in economia approvato con Delibera di C.C. n. 40 del 28/06/2012;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, nonché l'attestazione di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/00, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

#### **DETERMINA.**

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

2. Di approvare l'intervento di consolidamento della struttura in C.A. del parcheggio seminterrato del Cimitero di Lari, consistente nella realizzazione di un irrigidimento strutturale metallico a garanzia dei pesi per i quali la zona del solaio per i quali la zona del solaio è stata calcolata in modo da garantire nel tempo l'originaria portanza ad oggi ridotta a seguito dell'ammaloramento dei ferri, come da soluzione progettuale presentata dal Collaudatore Ing. Giorgio Grazian.

3. Di affidare alla Società Progetto Prometeo Srl la fornitura e posa in opera della struttura metallica di irrigidimento del solaio redatto secondo le indicazioni del collaudatore ing. Giorgio Grazian, mediante incremento finanziario extracanonone della gestione annuale del patrimonio immobiliare del comune.

4. Di provvedere alla copertura finanziari quale prestazione extracanonone trovando la copertura finanziaria all'intervento:

1.01.05.03 Cap 0183 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali Prestazioni di servizio" € 9.003,60

5. Di dare atto che il presente atto diviene efficace, ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000, dalla data di apposizione del visto contabile;

6. di disporre secondo i principi generali dell'ordinamento legislativo, in base all'art. 23, comma 6, del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi la pubblicazione del presente atto, una volta diventato esecutivo, all'albo on-line sul sito web istituzionale dell'ente, per la durata di 15 giorni, per fini cognitivi in ordine ad ogni eventuale tutela giurisdizionale dei cittadini amministrati.

**Data visto tecnico: 09/10/2013**

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**  
F.to Dott.Arch. Giancarlo Montanelli

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

### IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO RISORSA	IMPEGNO ACCERTAM.	IMPORTO
2013	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI - PRESTAZIONI DI SERVIZI	10105030183	9797	€ 9.003,60

Data visto regolarità contabile – esecutività: 10/10/2013

**Il Responsabile Servizio Affari Generali**  
F.to Dott. Giacomo Orazzini

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 14/10/2013 al 29/10/2013

**Il Responsabile Albo**  
F.to Dott. Giacomo Orazzini

**Determinazione trasmessa alle seguenti strutture:**

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo  
Lari 14/10/2013

**Il Responsabile Servizio Tecnico**  
Dott. Giancarlo Montanelli

