



**COMUNE DI LARI**  
*Provincia di Pisa*

**DETERMINAZIONE N. 222**  
**Numerazione Servizio 71**  
**Data di registrazione 30/07/2013**

**ORIGINALE**

**Oggetto :**

CONFERIMENTO DI UN INCARICO PROFESSIONALE CON PROCEDURA COMPARATIVA PER LA REDAZIONE DI UNA PERIZIA DI STIMA GIURATA DELLA SOCIETA' PARTECIPATA DAL COMUNE DI LARI, FINALIZZATA ALLA DEFINIZIONE DI IMPORTO A BASE DI GARA PER LA SCELTA DEL SOCIO PRIVATO. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA SOCIETA' PRAXI S.P.A. - ORGANIZZAZIONE E CONSULENZA CON SEDE LEGALE ED AMMINISTRATIVA IN TORINO. CIG 5269116413

**IL RESPONSABILE SERVIZIO AFFARI GENERALI**

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 10 del 31.12.2012 con il quale è stato conferito, per l'anno 2013, l'incarico di Responsabile del Servizio Affari Generali al dott. Giacomo Orazzini, ai sensi degli artt. 109 e 110 del D.Lgs. 267/2000;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 30/04/2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2013, il Bilancio Pluriennale 2013-2015 e la Relazione Previsionale e Programmatica 2013-2015 con la quale è stato approvato il programma per l'affidamento degli incarichi esterni ai sensi dell'art. 3, comma 55 della Legge 244/2007;
- la delibera della Giunta Comunale n.58 del 9 maggio 2013 con la quale è stato approvato il Peg ed il Pdo per l'esercizio finanziario 2013
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.40 del 28 giugno 2012 ad oggetto "Regolamento Comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia - approvazione"

Premesso:

- che con determinazione del Responsabile del Servizio Affari Generali n. 34 (n.gen.119) del 10/05/2013 è stato approvato l'avviso pubblico unitamente allo schema di "domanda di partecipazione" per il conferimento di un incarico professionale con procedura comparativa per la

redazione di stima giurata della società partecipata dal Comune di Lari, finalizzata alla definizione dell'importo a base di gara per la scelta del socio privato;

- che con determinazione del Responsabile del Servizio Affari Generali n.47 (n.gen.148) del 23/05/2013 è stato modificato l'avviso al fine di favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, consentendo la partecipazione sia a professionisti singoli che a studi professionali e società di consulenza;

Ravvisata pertanto l'opportunità di affidare l'incarico per la redazione della perizia di stima giurata sopra evidenziata, mediante affidamento diretto ex art. 17 e 28 del regolamento Comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia, al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza e concorrenza,

Dato atto che con propria determinazione n. 53 (n.gen.161) del 06/06/2013 è stata nominata la Commissione Aggiudicatrice preposta alla comparazione dei curricula per il conferimento dell'incarico professionale in oggetto;

Dato atto che la Commissione esaminatrice si è riunita nel Palazzo Comunale in data 07/06/2013 alle ore 10,00;

Dato atto che la scelta del soggetto per l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto è avvenuta per modalità comparativa, tramite l'esame dei curricula pervenuti;

Richiamata la determinazione n. 57 (n.gen.168) del 13/06/2013 con la quale è stata disposta, a seguito delle operazioni di gara, l'aggiudicazione provvisoria della gara per la redazione di stima giurata della società partecipata dal Comune di Lari, finalizzata alla definizione dell'importo a base di gara per la scelta del socio privato alla Società Praxi S.p.a. – Organizzazione e Consulenza con sede legale ed amministrativa in Torino, corso Vittorio Emanuele n.3;

Viste le disposizioni normative in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3, L. 136/2010) e dato atto che il codice CIG è 5269116413;

Premesso che la stazione appaltante ha verificato il possesso dei requisiti dichiarati dalla Società Praxi S.p.a. – Organizzazione e Consulenza che è risultata aggiudicatrice provvisoria della gara;

Dato atto che il controllo ha dato esito positivo come risulta dai documenti agli atti del Servizio Affari Generali;

Vista la bozza del disciplinare d'incarico che si allega all'originale del presente atto sub lett. A);

Dato atto:

- che l'importo per l'affidamento del servizio in esame è € 7.900,00 oltre Iva 21% per un importo complessivo pari ad € 9.559,00;

- che ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 le previsioni di pagamento risultano essere le seguenti: 100% entro 30 giorni dalla consegna della perizia di stima giurata;

- che l'importo di incarico si contiene nei limiti di spesa di cui al programma degli incarichi allegato alla relazione previsionale e programmatica anno 2013/2015 allegata alla deliberazione Consiglio Comunale n. 29 del 30/04/2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2013, la Relazione Previsionale e Programmatica 2013-2015 ed il Bilancio Pluriennale 2013-2015;

Visto il D. Lgs. 163/2006;

Dato atto:

- della regolarità tecnico, contabile del procedimento concernente l'argomento in oggetto proposto per la relativa attuazione ai sensi del D.Lgs 267/00 nonché ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009;
- che il presente Atto acquisirà efficacia, con la pubblicazione all'Albo Pretorio online di questo Comune;

Visto lo Statuto Comunale approvato con Deliberazione C.C. n. 49 del 20.07.2002;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico degli Enti Locali";

Visto il vigente Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione di G.C. n. 186 del 29.12.2010 modificato ed integrato con deliberazione di G.C. n.102 del 07/09/2012;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità approvato con Deliberazione di C.C. n. 13 del 15/04/2013;

Per le condizioni, le motivazioni sopra riportate e per quanto di competenza il Sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali:

#### DETERMINA

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di disporre l'aggiudicazione definitiva per la redazione di stima giurata della società partecipata dal Comune di Lari, finalizzata alla definizione dell'importo a base di gara per la scelta del socio privato, alla Società Praxi S.p.a. – Organizzazione e Consulenza, Codice Fiscale e Partita Iva IT 01132750017, con sede legale ed amministrativa in Torino, corso Vittorio Emanuele n.3;
3. Di approvare il disciplinare di incarico, allegato sub lett. A);
4. Di dare atto che il costo dell'affidamento del servizio in esame è pari ad € 7.900,00 oltre Iva al 21% per un importo complessivo pari ad € 9.559,00;
5. Di imputare la spesa di € 9.559,00 sull'intervento 1 01 03 03 al capitolo 1106 "Gestione economico-finanziaria: incarico studio di fattibilità soc. Prometeo" del bilancio di previsione del corrente esercizio che presenta la necessaria disponibilità;
6. Di dare atto che l'esito della selezione ed il presente atto saranno pubblicati all'Albo Pretorio Online nonché sul sito Web Istituzionale dell'Ente.
7. Di dare atto che, il sottoscritto, Dr. Giacomo Orazzini è il Responsabile del Procedimento.
8. Di dare atto che il presente atto diviene efficace con la pubblicazione all'Albo Pretorio Online sul sito Web Istituzionale dell'Ente.
9. Di dare atto che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente atto può essere proposto ricorso al TAR Toscana nel termine di decadenza di 60 giorni, può essere, altresì proposto Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nel termine di centoventi giorni.-

**Data visto tecnico: 30/07/2013**

**Il Responsabile del Servizio Affari  
Generali**

Dott. Giacomo Orazzini



Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

**IMPEGNI DI SPESA**

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO RISORSA	IMPEGNO ACCERTA M.	IMPORTO
2013	GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA: STUDIO DI FATTIBILITA' SOC. PROMETEO	10103031106	9728	€ 9.559,00

Data visto regolarità contabile – esecutività: 30/07/2013

Il Responsabile Servizio Affari Generali  
Dott. Giacomo Orazzini

Publicata all'Albo Pretorio del Comune dal 31/07/2013 al 15/08/2013

Il Responsabile Albo  
Dott. Giacomo Orazzini

Determinazione trasmessa alle seguenti strutture:

Repertorio n.

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI LARI**

(Provincia di Pisa)

**DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE  
DI UNA PERIZIA DI STIMA GIURATA DELLA SOCIETA'  
PARTECIPATA DAL COMUNE DI LARI, FINALIZZATA ALLA  
DEFINIZIONE DI IMPORTO A BASE DI GARA PER LA SCELTA DEL  
SOCIO PRIVATO**

Il giorno \_\_ del mese \_\_ dell'anno 2013 presso la sede del Comune di Lari  
**TRA**

- IL COMUNE DI LARI (PI) Piazza Vittorio Emanuele, 2 56035 Lari (PI) - C.F.00350160503 rappresentato dal Dott. Giacomo Orazzini nato a Pontedera (PI) il 13/07/1964, in qualità del Responsabile del Servizio Affari Generali, domiciliato per la qualifica in Lari presso la sede comunale, il quale dichiara di intervenire al presente atto nell'interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 comma 3 del d.lgs. 267/2000, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto in forza del decreto sindacale n.10 del 31/12/2012, in seguito "amministrazione"-----

**E**

- La società Praxi S.p.a. - Organizzazione e Consulenza Partita Iva e C.F. IT 01132750017 con sede in Torino, Corso Vittorio Emanuele n.3 rappresentata dal Dott. Marco Andreoletti nato a Torino il 14/09/1968 e residente a Torino in Via Belfiore n.21 sc.B, iscritto, a decorrere dal 14/05/1996, all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e al Registro dei Revisori Contabili, in seguito denominato "incaricato", che interviene nel presente atto in qualità di Amministratore delegato.-----

**PREMESSO CHE**

- che con la deliberazione del Giunta Comunale n. 58 del 9 maggio 2013 il Comune di Lari ha indicato tra gli obiettivi del PDO e del PEG per l'anno 2013 la volontà di procedere alla valutazione

dell'opportunità di aprire il capitale sociale a soci della Prometeo Srl  
tramite procedura di gara, così detta "a doppio oggetto"-----  
-----

- con determinazioni del Servizio Affari Generali n. 119 del 10/05/2013 e n. 148 del 23/05/2013 è stato approvato l'avviso pubblico per il conferimento di un incarico professionale con procedura comparativa per la redazione di una perizia di stima giurata della società partecipata dal Comune di Lari, finalizzata alla definizione di importo a base di gara per la scelta del socio privato;--
- che con verbale del giorno 07/06/2013, la commissione di gara, aggiudicava il conferimento dell'incarico alla società Praxi S.p.a. - Organizzazione e Consulenza Partita Iva e C.F. IT 01132750017 con sede in Torino, Corso Vittorio Emanuele n.3;-----
- che con determinazioni n.168 del 13/06/2013 e n.\_\_\_\_ del \_\_\_\_ del Servizio Affari Generali veniva aggiudicato rispettivamente in via provvisoria ed in via definitiva l'incarico alla società Praxi S.p.a. - Organizzazione e Consulenza con sede in Torino, Corso Vittorio Emanuele n.3;-----

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

### **ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO**

L'amministrazione e per essa il Dott. Giacomo Orazzini - Responsabile del Servizio Affari Generali, affida alla Soc. Praxi - Organizzazione e Consulenza rappresentata dal Dott. Marco Andreoletti che accetta, l'incarico di redazione di perizia di stima giurata relativamente alla società "Progetto Prometeo Srl" partecipata al 100% dal Comune di Lari, con sede in Lari (PI), Piazza Vittorio Emanuele II n. 2, codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle Imprese di Pisa n° 01736030501;-----

### **ART. 2 - CONTENUTI DELLA PRESTAZIONE**

L'incarico consiste nella redazione di una perizia di stima giurata, con specificazione dei criteri seguiti nella determinazione del valore di stima, al fine di individuare il valore della partecipazione della società, nonché degli ulteriori servizi e risorse strumentali, finanziarie e umane che alla stessa verranno affidati e determinare conseguentemente l'importo da porre a base di

gara necessario per la predisposizione degli atti di gara per la scelta del socio privato. La stima sarà redatta nella forma di uno o più elaborati contenenti l'analisi dei dati valutati ed il risultato finale.-----

### **ART. 3 - TEMPI E DURATA DELL'INCARICO**

L'incarico sarà espletato in 30 giorni a partire dalla sottoscrizione del presente disciplinare, salva la possibilità di eventuale proroga, concessa per giustificati motivi, che dovrà avvenire di comune accordo tra le parti e con atto scritto.

In caso di ritardo nella consegna degli elaborati sarà applicata una penale di euro 100,00 per ogni giorno di ritardo fino ad un massimo di 30 giorni. Decorsi 5 giorni dalla scadenza del termine di cui sopra, senza che l'incaricato abbia adempiuto l'obbligo di consegna degli elaborati, l'Amministrazione, senza obbligo o necessità di messa in mora, ha facoltà insindacabile di dichiararsi libera da ogni impegno nei confronti della società inadempiente, senza che questi possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per corrispettivo che per rimborsi spese.-----

### **ART. 4 - COMPENSO E PAGAMENTI**

Il compenso per l'incarico professionale oggetto del presente disciplinare, espletato nei tempi e con le modalità di cui ai precedenti articoli, è fissato in € 7.900,00 (settemilanovecento/00) oltre Iva. Il corrispettivo, come sopra determinato, sarà pagato entro 30 giorni dalla consegna della perizia di stima giurata.-----

### **ART. 5 - INADEMPIENZE E RECESSO**

Qualora l'incaricato non ottemperasse all'espletamento dell'incarico e alle prestazioni contenute nel presente disciplinare o alle indicazioni e direttive fissate dell'Amministrazione, quest'ultima procederà con regolare nota scritta ad impartire le disposizioni e gli ordini necessari per l'osservanza delle condizioni disattese.-----

In caso di persistente inadempienza dell'incaricato, oppure qualora nelle fasi di espletamento dell'incarico emergessero delle gravi carenze professionali, nonché nel caso venga successivamente meno l'interesse per l'Amministrazione ad avvalersi delle prestazioni oggetto del presente disciplinare, l'Amministrazione, previa notifica al professionista interessato, potrà recedere dal contratto.-----

L'incaricato, in caso di recesso dell'amministrazione, avrà diritto esclusivamente al rimborso delle spese documentate ed al compenso delle prestazioni eseguite, con esclusione in ogni caso del mancato guadagno, ai sensi dell'articolo 2237 c.c.-----

#### **ART. 6 - RISERVATEZZA**

L'incaricato è tenuto a mantenere la riservatezza e il segreto d'ufficio su fatti e circostanze concernenti le notizie di cui viene a conoscenza durante l'espletamento dei compiti inerenti il presente incarico. L'incaricato si impegna, inoltre, a non svolgere prestazioni per conto di altri committenti in contrasto con il contenuto del presente incarico e che possano in qualche modo compromettere la necessaria obiettività nello svolgimento delle attività di cui al presente incarico.-----

#### **ART 5 - FORO COMPETENTE**

Per eventuali controversie è competente l'Autorità Giudiziaria del Foro di Pisa.

#### **ART. 6 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196, l'incaricato viene informato che i dati forniti saranno trattati sia con mezzi informatici che cartacei esclusivamente ai fini del presente contratto e degli atti a questo connessi e conseguenti.-----

Titolare del trattamento è il Comune di Lari, nella persona del Sindaco Terreni Mirko.-----

Con la sottoscrizione del presente atto, l'incaricato dà contestuale consenso al loro trattamento secondo le disposizioni di legge.-----

#### **ART 7 - DISPOSIZIONI FINALI**

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto si rinvia alle disposizioni del Codice civile o ad altre leggi che risultano applicabili.-----

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso. In tal caso le spese saranno a carico della parte che ha dato causa alla registrazione.-----

Letto, approvato e sottoscritto.

Lari, il \_\_\_\_\_

Per l'Amministrazione Comunale di Lari

Il Responsabile del Servizio Affari Generali

Dott. Giacomo Orazzini



Per la Società Praxi - Organizzazione e Consulenza

L'Amministratore delegato

Dott. Marco Andreoletti