



**Al Signor SINDACO del
COMUNE DI LARI**
Provincia di Pisa
Servizio Tecnico
U.O. Assetto del Territorio – Edilizia Privata
Piazza Vittorio Emanuele II, 2
56035 – Lari (Pisa)



Bollo
vigente

PRATICA n. _____

PARTE RISERVATA UFFICIO PROTOCOLLO

DATA : _____

PROT. : _____

**OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE – Art. 78 della Legge Regionale 03.01.2005
n. 1 e successive modifiche ed integrazioni, relativa alla realizzazione di opere
edilizie. VARIANTE in CORSO D'OPERA.**

SOGGETTO CHE PRESENTA L'ISTANZA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____

CODICE FISCALE / PARTITA IVA _____

PERSONA FISICA

PERSONA GIURIDICA

Residenza Anagrafica

COMUNE _____ Provincia _____

FRAZIONE _____ C.A.P. _____

VIA / PIAZZA _____ N.c. _____

RECAPITO TELEFONICO _____

Dati anagrafi (se persona fisica)

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA _____ Prov. _____

SESSO M F DATA DI NASCITA _____

Titolo in base al quale è presentata l'istanza

PROPRIETA'

(In caso di comproprietà compilare il quadro E)

ALTRO _____

Allegare documentazione attestante il titolo dichiarato o certificazione resa nelle forme di legge

Proprietario (se diverso dal soggetto che presenta l'istanza)

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____

CODICE FISCALE / PARTITA IVA _____

COMUNE DI RESIDENZA _____ Prov. _____

FRAZIONE _____ C.A.P. _____

VIA / PIAZZA _____ N.c. _____

DATI PRATICA ORIGINARIA

PRATICA EDILIZIA N. _____

CONCESSIONE EDILIZIA N. _____ DEL _____

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA N. _____ DEL _____

PERMESSO DI COSTRUIRE N. _____ DEL _____

I dati di cui sopra sono resi nella forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, apponendo la firma in calce allo stampato ed allegando fotocopia di un documento di riconoscimento valido.

QUADRO A

INTERVENTO OGGETTO DELLA RICHIESTA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

TIPOLOGIA DELLE OPERE DA ESEGUIRE

RIF. L.R. 01/05

- Interventi di nuova edificazione e cioè di realizzazione di nuovi manufatti edilizi diversi da quelli di cui alle lettere successive del presente articolo e all'articolo 79; Art. 78 c.1 lett. a)
- Installazione di manufatti anche prefabbricati e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee, quali esplicitamente risultino in base alle vigenti disposizioni; Art. 78 c.1 lett. b)
- Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria da parte di soggetti diversi dal comune; Art. 78 c.1 lett. c)
- Realizzazione di infrastrutture e d'impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato; Art. 78 c.1 lett. d)
- Realizzazione di depositi di merci o di materiali e la realizzazione d'impianti per attività produttive all'aperto, che comporti l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato; Art. 78 c.1 lett. e)
- Interventi di ristrutturazione urbanistica, cioè quelli volti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico – edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico d'interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale; Art. 78 c.1 lett. f)
- Addizioni volumetriche agli edifici esistenti non assimilate alla ristrutturazione edilizia; Art. 78 c.1 lett. e)
- Interventi di sostituzione edilizia intesi come demolizione e ricostruzione di volumi esistenti non assimilabili alla ristrutturazione edilizia, eseguiti anche con contestuale incremento volumetrico, diversa articolazione, collocazione e destinazione d'uso, a condizione che non si determini modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale e che non si renda necessario alcun intervento sulle opere di urbanizzazione; Art. 78 c.1 lett. h)

QUADRO D	SOGGETTI INTERESSATI
----------	----------------------

TECNICO INCARICATO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO _____

DOMICILIO _____ TEL. _____

TECNICO INCARICATO PER LA DIREZIONE DEI LAVORI _____

DOMICILIO _____ TEL. _____

(Si allega stampato debitamente compilato di accettazione del Direttore dei Lavori)

DITTA ESECUTRICE DEI LAVORI _____

DOMICILIO _____ TEL. _____

(Si allega stampato debitamente compilato di accettazione dell'incarico)

Dichiarazioni del soggetto che presenta l'istanza di variante in corso d'opera alla concessione edilizia/permesso di costruire N. ___ del _____:

- Il sottoscritto, nel caso in cui le opere ricadano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n.81/2008, si impegna a comunicare prima dell'inizio dei lavori, l'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art. 99 dello stesso decreto legislativo, attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi dell'articolo 100 del D.Lgs. 81/2008;
- Il sottoscritto, nel caso in cui le opere ricadano nell'ambito di applicazione dell'articolo 186 del D.Lgs. n. 152 /2004 così come modificato dal D.Lgs n° 4/2008, si impegna a rispettare quanto ivi imposto e a redigere e trasmettere agli uffici competenti tutta la documentazione necessaria.
- Il sottoscritto, nel caso in cui le opere ricadano nell'ambito di applicazione della Parte II Capo VI del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni (ex L.10/1991) si impegna a presentare, prima del rilascio del titolo abilitativo, la documentazione di cui all'art.125 del D.P.R. 380/2001;
- Il sottoscritto, nel caso in cui le opere ricadano nell'ambito di applicazione della Parte II Capo V del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni (ex L.46/1990) si impegna a presentare, prima del rilascio del titolo abilitativo, la documentazione di cui all'art.15 della L.46/90;
- Il sottoscritto, nel caso in cui le opere ricadano nell'ambito di applicazione della Parte II Capo I del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni (ex L.64/1974) si impegna a trasmettere, prima del rilascio del titolo abilitativo, l'attestato di avvenuto deposito del progetto strutturale rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile area Vasta Li-Lu-Pi;
- Il sottoscritto, nel caso in cui le opere ricadano nell'ambito di applicazione della Parte II Capo II del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni (ex L.1086/1971) si impegna a trasmettere, prima del rilascio del titolo abilitativo, l'attestato di avvenuto deposito del progetto strutturale rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile area Vasta Li-Lu-Pi;
- Il sottoscritto, nel caso in cui le opere prevedano la realizzazione di nuovi scarichi fuori fognatura pubblica, dichiara di presentare tutta la documentazione per l'ottenimento, prima del rilascio del titolo abilitativo, dell'Autorizzazione allo Scarico;
- Il sottoscritto, nel caso in cui le opere prevedano interventi di manomissione del suolo pubblico, si impegna ad ottenere la preventiva manomissione del suolo pubblico dall'Ente competente;

CON LA SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO IL SOGGETTO INTERESSATO SI IMPEGNA, AL RISPETTO DELLA NORMATIVA VIGENTE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI CON LA PROCEDURA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, NONCHE' AL RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DI REGOLAMENTO PER LA CONDUZIONE DEI LAVORI.

A tal fine DICHIARA la veridicità i dati sopra riportati e di essere consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità di atti e dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art. 496 del Codice penale e dall'art.76 del D.P.R. 445/2000.

SOLLEVA il Comune di Lari da ogni responsabilità nei confronti di terzi.

Data _____

FIRMA DEL RICHIEDENTE

QUADRO E	SOGGETTI INTERESSATI
-----------------	-----------------------------

Da compilare anche nel caso di comunione del diritto reale diverso dalla proprietà in base al quale il soggetto interessato presenta l'istanza di variante in corso d'opera al permesso di costruire

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____

CODICE FISCALE / PARTITA IVA _____

PERSONA FISICA

PERSONA GIURIDICA

Residenza Anagrafica

COMUNE _____ Provincia _____

FRAZIONE _____ C.A.P. _____

VIA / PIAZZA _____ N.c. _____

RECAPITO TELEFONICO _____

Dati anagrafi (se persona fisica)

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA _____ Prov. _____

SESSO M F DATA DI NASCITA _____

Data _____

FIRMA

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESE AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il/la sottoscritto/i dichiara (dichiarano) inoltre di essere informato/i che:

- i dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003;
- i dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e smi.



COMUNE DI LARI
Provincia di Pisa

Servizio Tecnico
U.O. Assetto del Territorio – Edilizia Privata

PRATICA n. _____

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' RESA
AI SENSI DELL'ART. 47 DEL D.P.R. 445/2000

(Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

Il/La sottoscritto/a

nato/a a il

residente in

Via/P.zza n°

Codice Fiscalein qualità di.....

Consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere; ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del citato D.P.R. 445/2000; sotto la propria responsabilità

DICHIARO

Di avere titolo a presentare istanza di Permesso di Costruire in qualità di.....

dell'area/immobile di seguito specificata/o, posta/o in Lari, Località.....

Via/Piazza.....n.....meglio identificata al Catasto Terreni/Fabbricati

Foglio n.....Mappale/i.....Sub.....ed individuata nel vigente R.U. in zona urbanistica

Per le opere di.....

Allegati: Fotocopia del documento di identità del richiedente in corso di validità

Data

Il/La dichiarante

.....

INFORMATIVA AI SENSI DEL D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003

I dati raccolti dalla Amministrazione precedente sono conservati e trattati mediante strumenti manuali e informatici nel pieno rispetto della sicurezza e riservatezza ai sensi delle disposizioni del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 e successive modifiche e utilizzati esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'ente.



COMUNE DI LARI Provincia di Pisa

Servizio Tecnico
U.O. Assetto del Territorio – Edilizia Privata

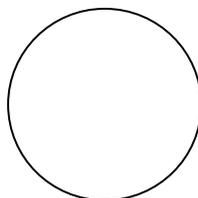
PRATICA n. _____

DOCUMENTAZIONE allegata al Permesso di Costruire di cui alla L.R.01/05 presentata da (nome, cognome o denominazione):

- Estratto di mappa catastale con individuazione dell'immobile
- Estratto di R.U. vigente con individuazione dell'immobile
- Relazione tecnica descrittiva dell'intervento
- Planimetria di inquadramento con distanze dai confini, dai fabbricati e/o dalla viabilità, con indicazione degli accessi al lotto e degli allacci alle opere di urbanizzazione esistenti.
- Documentazione fotografica (non polaroid) timbrata e firmata dal tecnico esterna, interna ed estesa all'intorno, con individuazione punti di scatto.
- Planimetria quotata con curve di livello relativa allo stato attuale dei luoghi, stato sovrapposto con opportune sezioni ambientali dello stato attuale, di progetto e sovrapposto per valutare gli eventuali sterri e riporti di terreno (in caso di modifica del suolo).
- Piante, prospetti, sezioni dell'immobile interessato relativi dello stato attuale, modificato e sovrapposto.
- Relazione, Dichiarazione di asseverazione ed elaborati grafici relativi all'abbattimento delle barriere architettoniche.
- Conteggi della S.U.L., della superficie coperta, dell'altezza massima del fabbricato riferita al manufatto oggetto d'intervento per verifica standards urbanistici.
- Schemi relativi al calcolo del volume e/o alla superficie lorda per conteggio oneri urbanizzazione primaria e secondaria, alla superficie convenzionale, con eventuali maggiorazioni, per conteggio costo di costruzione.
- Certificazione / dichiarazione attestante i requisiti igienico-sanitari.
- Relazione igienico-sanitaria.
- Verifica delle superfici e delle altezze utili dei locali.
- Verifica dei rapporti areo-illuminanti
- Schema smaltimento liquami: acque nere, saponate e meteoriche con indicazione del recapito finale.
- Documentazione attestante il rispetto della Norma 6 del Decreto del Presidente Consiglio dei Ministri 05.11.1999 "Approvazione del Piano Stralcio relativo alla riduzione del Rischio Idraulico del Bacino del Fiume Arno".
- Schemi grafici del volume e della superficie lorda per la determinazione del contributo dovuto.
- Tabelle superfici utili ed accessorie per calcolo costo di costruzione, con eventuali maggiorazioni.
- Verifica e rispetto della permeabilità del lotto (Del. 230/94 C.R.T.).
- Verifica e rispetto degli spazi a parcheggio di pertinenza.
- Verifica e proposte di eventuali interventi necessari agli allacci ai servizi pubblici.
- Documentazione attestante la conformità del progetto alle misure preventive e protettive previste nella Sezione II del D.P.G.R. 23/11/2005 n. 62/R
- Relazione di stima previsionale e dichiarazione sul rispetto Legge 447/95 nonché del D.P.C.M. 05/12/1997 "Determinazione requisiti acustici passivi degli edifici".
- Documentazione nel rispetto del D.Lgs. 19.08.2005, n° 192 così come modificato dal D.Lgs. del 29.12.2006 n° 311 entrato in vigore il 02.02.2007 e di quanto disposto dall'art. 1 comma 350 della Legge Finanziaria n° 296/2006.
- Relazione geologica-geotecnica.

La documentazione da produrre deve essere relativa al tipo di intervento previsto ed esplicitiva di tutte le opere

_____, li _____



Timbro e Firma del Progettista
