



**Al Signor SINDACO del
COMUNE DI LARI**
Provincia di Pisa
Servizio Tecnico
U.O. Assetto del Territorio – Edilizia Privata
Piazza Vittorio Emanuele II, 2
56035 – Lari (Pisa)



Bollo
vigente

PRATICA n. _____

PARTE RISERVATA UFFICIO PROTOCOLLO

DATA : _____

PROT. : _____

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' – Art. 140 della Legge Regionale
03.01.2005 n. 1 e successive modifiche ed integrazioni, relativa alla realizzazione di
opere edilizie.**

SOGGETTO CHE PRESENTA L'ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____

CODICE FISCALE / PARTITA IVA _____

PERSONA FISICA

PERSONA GIURIDICA

Residenza Anagrafica

COMUNE _____ Provincia _____

FRAZIONE _____ C.A.P. _____

VIA / PIAZZA _____ N.c. _____

RECAPITO TELEFONICO _____

Dati anagrafi (se persona fisica)

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA _____ Prov. _____

SESSO M F DATA DI NASCITA _____

Titolo in base al quale è presentata l'istanza

PROPRIETA'

(In caso di comproprietà compilare il quadro E)

ALTRO _____

Allegare documentazione attestante il titolo dichiarato o certificazione resa nelle forme di legge

Proprietario (se diverso dal soggetto che presenta l'istanza)

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____

CODICE FISCALE / PARTITA IVA _____

COMUNE DI RESIDENZA _____ Prov. _____

FRAZIONE _____ C.A.P. _____

VIA / PIAZZA _____ N.c. _____

I dati di cui sopra sono resi nella forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, apponendo la firma in calce allo stampato ed allegando fotocopia di un documento di riconoscimento valido.

QUADRO A	INTERVENTO OGGETTO DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'
----------	---

TIPOLOGIA DELLE OPERE DA ESEGUIRE

RIF. L.R. 01/05

- Interventi di nuova edificazione e cioè di realizzazione di nuovi manufatti edilizi diversi di quelli di cui alle lettere successive del presente articolo e all'articolo 79; Art. 78 c.1 lett. a)
- Installazione di manufatti anche prefabbricati e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee, quali esplicitamente risultino in base alle vigenti disposizioni; Art. 78 c.1 lett. b)
- Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria da parte di soggetti diversi dal comune; Art. 78 c.1 lett. c)
- Realizzazione di infrastrutture e d'impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato; Art. 78 c.1 lett. d)
- Realizzazione di depositi di merci o di materiali e la realizzazione d'impianti per attività produttive all'aperto, che comporti l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato; Art. 78 c.1 lett. e)
- Interventi di ristrutturazione urbanistica, cioè quelli volti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico – edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico d'interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale; Art. 78 c.1 lett. f)
- Addizioni volumetriche agli edifici esistenti non assimilate alla ristrutturazione edilizia; Art. 78 c.1 lett. e)
- Interventi di sostituzione edilizia intesi come demolizione e ricostruzione di volumi esistenti non assimilabili alla ristrutturazione edilizia, eseguiti anche con normale incremento volumetrico, diversa articolazione, collocazione e destinazione d'uso, a condizione che non si determini modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale e che non si renda necessario alcun intervento sulle opere di urbanizzazione; Art. 78 c.1 lett. h)
- Interventi di cui all'articolo 78, comma 1, qualora siano specificatamente disciplinati dal regolamento urbanistico di cui all'articolo 55, dai piani attuativi comunque denominati, laddove tali strumenti contengono precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in base al comma 4 ; Art. 79 c.1 lett. a)
- Opere di reinterro e scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardano cave e torbiere; Art. 79 c.1 lett. b)

- Mutamenti di destinazione d'uso degli immobili, edifici ed aree, anche in assenza di opere edilizie, nei casi individuati dalla disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni di cui all'art. 58; Art. 79 c.1 lett. c)
- Demolizione di edifici o di manufatti non contestuali alla ricostruzione o ad interventi di nuova edificazione; Art. 79 c.1 lett. d)
- Occupazioni di suolo per esposizione o deposito merci o materiali che non comportino trasformazione permanente del suolo stesso; Art. 79 c.1 lett. e)
- Ogni altra trasformazione che, in base alla presente legge, non sia soggetta a permesso di costruire; Art. 79 c.1 lett. f)
- Interventi necessari per il superamento delle barriere architettoniche e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche se comportano aumento dei volumi esistenti oppure deroga agli indici di fabbricabilità; Art. 79 c.2 lett. a)
- Interventi di manutenzione straordinaria, ossia le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti, anche strutturali, degli edifici, sempre che non alterino i volumi delle singole unità immobiliari e che si tratti di interventi diversi da quelli disciplinati dall'articolo 80, comma 2, lettera a); detti interventi di manutenzione straordinaria non possono comportare mutamenti della destinazione d'uso; Art. 79 c.2 lett. b)
- Interventi di restauro e risanamento conservativo, ossia quelli rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurare funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con esse compatibili; tali interventi comprendono il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio; tali interventi comprendono altresì gli interventi sistematici, eseguiti mantenendo gli elementi tipologici formali e strutturali dell'organismo edilizio, volti a conseguire l'adeguamento funzionale degli edifici ancorché recenti; Art. 79 c.2 lett. c)
- Interventi di ristrutturazione edilizia, ossia quelli rivolti a trasformare l'organismo edilizio mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente; tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti; tali interventi comprendono altresì:
 - Demolizione con fedele ricostruzione degli edifici, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con gli stessi materiali o con materiali analoghi prescritti dagli atti di cui all'articolo 52 oppure dal regolamento edilizio, nonché nella stessa collocazione e con lo stesso ingombro planivolumetrico, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica; Art. 79 c.2 lett. d) punto 1
 - Interventi di recupero dei sottotetti ai fini abitativi eseguiti nel rispetto delle disposizioni di cui alla legge regionale 8 febbraio 2010 n. 5 (Norme per il recupero abitativo dei sottotetti); Art. 79 c.2 lett. d) punto 2
 - Modifiche alla sagoma finalizzate alla realizzazione di addizioni funzionali agli organismi edilizi esistenti che non configurino nuovi organismi edilizi, nel limite del 20 per cento del volume esistente. Non sono computate, ai fini dell'applicazione degli indici di fabbricabilità fondiaria e territoriale, le addizioni funzionali consistenti nel rialzamento del sottotetto al fine di renderlo abitabile o nella realizzazione di servizi igienici, qualora carenti, oppure nella creazione di volumi tecnici, scale, ascensori o autorimesse pertinenziali all'interno del perimetro dei centri abitati come definito dall'art. 55, comma 2, lettera b); Art. 79 c.2 lett. d) punto 3
- Interventi pertinenziali che comportano la realizzazione, all'interno del resede di riferimento, di un volume aggiuntivo non superiore al 20 per cento del volume dell'edificio principale, ivi compresa la demolizione di volumi secondari facenti parte di un medesimo organismo edilizio e la loro ricostruzione, ancorché in diversa collocazione, all'interno del resede di riferimento. Non sono computabili ai fini dell'applicazione degli indici di fabbricabilità fondiaria e territoriale gli interventi consistenti nella realizzazione di autorimesse pertinenziali all'interno dei perimetri dei centri abitati come definito dall'art. 55, comma 2, lettera b); Art. 79 c.2 lett. e)

BREVE DESCRIZIONE DELLE OPERE : (per opere di particolare consistenza allegare separata relazione illustrativa)

QUADRO B	ALLEGATI
-----------------	-----------------

- Elenco dei documenti e degli elaborati progettuali allegati all'istanza
- Copia di tutti i pareri, nulla-osta o atti di assenso, comunque denominati, previsti da leggi, norme e regolamenti necessari per poter eseguire i lavori
- Ricevuta del versamento dei Diritti di Segreteria per l'intervento in oggetto effettuato presso qualsiasi Ufficio Postale con bollettino postale sul c/c n. 13208566 intestato a COMUNE DI LARI "SERVIZIO DI TESORERIA" indicando la causale del versamento "Accertamento di Conformità"
- Altro _____

Le pratiche edilizie dovranno essere corredate dalla documentazione attestante il versamento dei diritti di segreteria, condizione preliminare per l'istruttoria della pratica, pena l'inattivazione dei termini di Legge sui procedimenti da parte dell'Ufficio Tecnico.

QUADRO C	IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO
-----------------	--------------------------------------

A) LOCALIZZAZIONE

Località _____ CAP _____
 Via / Piazza _____ N.c. _____

B) RAPPRESENTAZIONE CATASTALE

Tipo catasto _____ Foglio di mappa _____ Numero/i di mappa _____ subalterni _____
 Tipo catasto _____ Foglio di mappa _____ Numero/i di mappa _____ subalterni _____
 Tipo catasto _____ Foglio di mappa _____ Numero/i di mappa _____ subalterni _____

C) DESTINAZIONE D'USO

Destinazione d'uso: Residenziale Industriale/artigianale Commerciale
 Turistico ricettivo Direzionale Pubblica / di interesse pubblico
 Parcheggio Agricola e attività connesse _____

D) EPOCA DELL'ABUSO – Data _____ (Allegare dichiarazione sostitutiva di notorietà)

E) STATO DELL'IMMOBILE PRIMA DELL'ABUSO (per edifici esistenti)

- Il fabbricato è stato realizzato o trasformato con licenza/concessione edilizia n. _____ del _____
- Il fabbricato è stato realizzato o trasformato con permesso di costruire n. _____ del _____
- Il fabbricato è stato oggetto di successiva trasformazione attraverso
 - Autorizzazione edilizia n. _____ del _____
 - Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85 n. _____ del _____
 - Denuncia di inizio attività (D.I.A.) n. _____ del _____
 - Comunicazione attività edilizia libera art. 80 L.R.T. 01/2005 n. _____ del _____
 - Segnalazione certificata inizio attività (S.C.I.A.) n. _____ del _____

- Il fabbricato realizzato o trasformato in epoca antecedente al 01.09.1967, secondo le disposizioni al tempo vigenti e non è stato oggetto di successivi interventi per i quali fosse necessario il rilascio di atti.

F) CONDONO EDILIZIO

L'immobile NON è stato oggetto di istanza di sanatoria ai sensi della L.47/85 e/o L.724/94 e/o L.R.53/04

L'immobile è stato oggetto di istanza di sanatoria ai sensi della L.47/85 e/o L.724/94 e/o L.R.53/04

Legge 47/85 Pratica n. _____ del _____

Legge 724/94 Pratica n. _____ del _____

Legge regionale 53/2004 Pratica n. _____ del _____

Istanza non definita

Istanza definita con C.E./P.C. in sanatoria n. _____ del _____

QUADRO D	SOGGETTI INTERESSATI
----------	----------------------

TECNICO RILEVATORE INCARICATO PER LA REDAZIONE DELLA SANATORIA _____

CON STUDIO _____ TEL. _____

Dichiarazioni del soggetto che presenta l'istanza di accertamento di conformità:

- Il sottoscritto, nel caso in cui le opere ricadano nell'ambito di applicazione della Parte II Capo VI del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni (ex L.10/1991) allega alla presente la documentazione di cui all'art.125 del D.P.R. 380/2001;
- Il sottoscritto, nel caso in cui le opere ricadano nell'ambito di applicazione della Parte II Capo V del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni (ex L.46/1990) allega alla presente la documentazione di cui all'art.15 della L.46/90;
- Il sottoscritto, nel caso in cui le opere ricadano nell'ambito di applicazione della Parte II Capo I del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni (ex L.64/1974) allega alla presente l'attestato di avvenuto deposito del progetto strutturale rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta Li-Lu-Pi;
- Il sottoscritto, nel caso in cui le opere ricadano nell'ambito di applicazione della Parte II Capo II del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni (ex L.1086/1971) allega alla presente l'attestato di avvenuto deposito del progetto strutturale rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta Li-Lu-Pi;
- Il sottoscritto, nel caso in cui le opere prevedano la realizzazione di nuovi scarichi fuori fognatura pubblica, allega alla presente l'Autorizzazione allo Scarico;

CON LA SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO IL SOGGETTO INTERESSATO DICHIARA CHE L'INTERVENTO REALIZZATO SENZA IL REGOLARE TITOLO ABILITATIVO E' CONFORME ALLA DISCIPLINA URBANISTICA ED EDILIZIA VIGENTE SIA AL MOMENTO DELLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA CHE AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DELLA PRESENTE ISTANZA.

A tal fine DICHIARA la veridicità i dati sopra riportati e di essere consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità di atti e dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art. 496 del Codice penale e dall'art.76 del D.P.R. 445/2000.

SOLLEVA il Comune di Lari da ogni responsabilità nei confronti di terzi.

Data _____

FIRMA DEL RICHIEDENTE

QUADRO E	SOGGETTI INTERESSATI
-----------------	-----------------------------

Da compilare anche nel caso di comunione del diritto reale diverso dalla proprietà in base al quale il soggetto interessato presenta l'istanza di Accertamento di Conformità.

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____

CODICE FISCALE / PARTITA IVA _____

PERSONA FISICA

PERSONA GIURIDICA

Residenza Anagrafica

COMUNE _____ Provincia _____

FRAZIONE _____ C.A.P. _____

VIA / PIAZZA _____ N.c. _____

RECAPITO TELEFONICO _____

Dati anagrafi (se persona fisica)

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA _____ Prov. _____

SESSO M F DATA DI NASCITA _____

Data _____

FIRMA DEL RICHIEDENTE

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESE AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il/la sottoscritto/i dichiara (dichiarano) inoltre di essere informato/i che:

- i dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003;
- i dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e smi.



COMUNE DI LARI
Provincia di Pisa

Servizio Tecnico
U.O. Assetto del Territorio – Edilizia Privata

PRATICA n. _____

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' RESA
AI SENSI DELL'ART. 47 DEL D.P.R. 445/2000

(Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

Il/La sottoscritto/a

nato/a a il

residente in

Via/P.za n°

Codice Fiscalein qualità di.....

Consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere; ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del citato D.P.R. 445/2000; sotto la propria responsabilità

DICHIARO

di avere titolo a presentare istanza di Accertamento di Conformità ai sensi dell'Art. 140 della L.R.T. 01/2005 e ss.mm.ii. in qualità di.....

dell'area/immobile di seguito specificata/o, posta/o in Lari, Località.....

Via/Piazza.....n.....meglio identificata al Catasto Terreni/Fabbricati

Foglio n.....Mappale/i.....Sub.....ed individuata nel vigente R.U. in zona urbanistica

Per le opere di.....

DICHIARO INOLTRE

che i lavori oggetto dell'istanza di Accertamento di Conformità, sono stati eseguiti in assenza del prescritto titolo abilitativo in data.....

Allegati: Fotocopia del documento di identità del richiedente in corso di validità

Data

Il/La dichiarante

.....

INFORMATIVA AI SENSI DEL D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003

I dati raccolti dalla Amministrazione precedente sono conservati e trattati mediante strumenti manuali e informatici nel pieno rispetto della sicurezza e riservatezza ai sensi delle disposizioni del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 e successive modifiche e utilizzati esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'ente.



COMUNE DI LARI Provincia di Pisa

Servizio Tecnico
U.O. Assetto del Territorio – Edilizia Privata

PRATICA n. _____

DOCUMENTAZIONE allegata all'Accertamento di Conformità di cui alla L.R.01/05 presentata da (nome, cognome o denominazione):

- Estratto di mappa catastale con individuazione dell'immobile
- Estratto di R.U. vigente con individuazione dell'immobile
- Relazione tecnica descrittiva dell'intervento
- Planimetria di inquadramento con distanze dai confini, dai fabbricati e/o dalla viabilità, con indicazione degli accessi al lotto e degli allacci alle opere di urbanizzazione esistenti.
- Documentazione fotografica (non polaroid) timbrata e firmata dal tecnico esterna, interna ed estesa all'intorno, con individuazione punti di scatto.
- Planimetria quotata con curve di livello relativa allo stato attuale dei luoghi, stato sovrapposto con opportune sezioni ambientali dello stato attuale, di progetto e sovrapposto per valutare gli eventuali sterri e riporti di terreno (in caso di modifica del suolo).
- Piante, prospetti, sezioni dell'immobile interessato relativi dello stato attuale, modificato e sovrapposto.
- Relazione, Dichiarazione di asseverazione ed elaborati grafici relativi all'abbattimento delle barriere architettoniche.
- Conteggi della S.U.L., della superficie coperta, dell'altezza massima del fabbricato riferita al manufatto oggetto d'intervento per verifica standards urbanistici.
- Schemi relativi al calcolo del volume e/o alla superficie lorda per conteggio oneri urbanizzazione primaria e secondaria, alla superficie convenzionale, con eventuali maggiorazioni, per conteggio costo di costruzione.
- Certificazione / dichiarazione attestante i requisiti igienico-sanitari.
- Relazione igienico-sanitaria.
- Verifica delle superfici e delle altezze utili dei locali.
- Verifica dei rapporti areo-illuminanti
- Schema smaltimento liquami: acque nere, saponate e meteoriche con indicazione del recapito finale.
- Documentazione attestante il rispetto della Norma 6 del Decreto del Presidente Consiglio dei Ministri 05.11.1999 "Approvazione del Piano Stralcio relativo alla riduzione del Rischio Idraulico del Bacino del Fiume Arno".
- Schemi grafici del volume e della superficie lorda per la determinazione del contributo dovuto.
- Tabelle superfici utili ed accessorie per calcolo costo di costruzione, con eventuali maggiorazioni.
- Verifica e rispetto della permeabilità del lotto (Del. 230/94 C.R.T.).
- Verifica e rispetto degli spazi a parcheggio di pertinenza.
- Verifica e proposte di eventuali interventi necessari agli allacci ai servizi pubblici.
- Documentazione attestante la conformità del progetto alle misure preventive e protettive previste nella Sezione II del D.P.G.R. 23/11/2005 n. 62/R
- Relazione di stima previsionale e dichiarazione sul rispetto Legge 447/95 nonché del D.P.C.M. 05/12/1997 "Determinazione requisiti acustici passivi degli edifici".
- Documentazione nel rispetto del D.Lgs. 19.08.2005, n° 192 così come modificato dal D.Lgs. del 29.12.2006 n°311 e ss.mm.ii.
- Relazione geologica-geotecnica.

La documentazione da produrre deve essere relativa al tipo di intervento previsto ed esplicitiva di tutte le opere

_____, li _____

Timbro e Firma del Progettista
