

Tabella 12 Interventi Inseidiamenti Commerciali all'ingrosso Importo Oneri Urbanizzazione Secondaria €/mq. di S.U.L.

Tipologia d'intervento/zona omogenea	Zona A	Zona A	Zona B	Zona C	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F2	Zona F2
	Intero	Ridotto		S.U.L. max	S.U.L. max.			S.U.L.max.	S.U.L.max.
		70%		<= 18%	> 18%			<=30%	>30%
Ristrutturazione edilizia	2,50	0,75	3,74	3,74	3,74	3,74	2,50	2,50	2,50
Mutamento di destinazione d'uso	2,50	0,75	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
Mutamento di destinazione d'uso con Aumento di carico urbanistico	2,50	0,75	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
Mutamento di destinazione d'uso dell'originaria dest. Residenziale	3,74	1,12	3,74	3,74	3,74	3,74	3,74	3,74	3,74
Sostituzione edilizia	6,66	2,00	6,66	6,66	6,66	6,66	3,33	3,33	3,33
Ristrutturazione urbanistica senza cambio d'uso	8,32	2,50	8,32	8,32	8,32	8,32	8,32	8,32	8,32
Ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso dell'originaria dest. Residenziale	12,48	3,74	12,48	12,48	12,48	12,48	6,24	6,24	6,24
Nuova edificazione	9,98	3,00	9,98	9,98	8,32	8,32	9,98	9,98	8,32

Tabella 11 Interventi Inseidiamenti Commerciali all'ingrosso Importo Oneri Urbanizzazione Primaria €/mq. di S.U.L.

Tipologia d'intervento/zona omogenea	Zona A	Zona A	Zona B	Zona C	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F2	Zona F2
	Intero	Ridotto		S.U.L. max	S.U.L. max.			S.U.L.max.	S.U.L.max.
		70%		<= 18%	> 18%			<=30%	>30%
Ristrutturazione edilizia	7,14	2,14	10,71	11,91	11,91	11,91	11,91	11,91	11,91
Mutamento di destinazione d'uso	7,14	2,14	10,71	11,91	11,91	11,91	11,91	11,91	11,91
Mutamento di destinazione d'uso con Aumento di carico urbanistico	7,14	2,14	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14
Mutamento di destinazione d'uso dell'originaria dest. Residenziale	10,71	3,21	10,71	10,71	10,71	10,71	10,71	10,71	10,71
Sostituzione edilizia	19,05	5,71	19,05	19,05	19,05	19,05	9,52	9,52	9,52
Ristrutturazione urbanistica senza cambio d'uso	23,81	7,14	23,81	23,81	23,81	23,81	23,81	23,81	23,81
Ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso dell'originaria dest. Residenziale	35,72	10,71	35,72	35,72	35,72	35,72	35,72	35,72	35,72
Nuova edificazione	28,57	8,57	28,57	28,57	23,81	23,81	28,57	28,57	23,81

Tabella 10 Interventi Inseidiamenti Turistico/commerciali/direzionali/servizi Importo Oneri Urbanizzazione Secondaria €/mq. di S.U.L.

Tipologia d'intervento/zona omogenea	Zona A	Zona A	Zona B	Zona C	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F2	Zona F2
	Intero	Ridotto		S.U.L. max	S.U.L. max.			S.U.L.max.	S.U.L.max.
		70%		<= 18%	> 18%			<=30%	>30%
Ristrutturazione edilizia	6,26	1,88	9,40	9,40	9,40	9,40	6,26	6,26	6,26
Mutamento di destinazione d'uso	6,26	1,88	9,40	9,40	9,40	9,40	6,26	6,26	6,26
Mutamento di destinazione d'uso con Aumento di carico urbanistico	6,26	1,88	6,26	6,26	6,26	6,26	6,26	6,26	6,26
Mutamento di destinazione d'uso dell'originaria dest. Residenziale	9,40	2,82	9,40	9,40	9,40	9,40	9,40	9,40	9,40
Sostituzione edilizia	16,70	5,01	16,70	16,70	16,70	16,70	8,35	8,35	8,35
Ristrutturazione urbanistica senza cambio d'uso	20,88	6,26	20,88	20,88	20,88	20,88	20,88	20,88	20,88
Ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso dell'originaria dest. Residenziale	31,32	9,40	31,32	31,32	31,32	31,32	15,66	15,66	15,66
Nuova edificazione	25,06	7,52	25,06	25,06	20,88	20,88	25,06	25,06	20,88

TABELLA 14 TARIFFE COSTO DI COSTRUZIONE

		INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI IN ZONA A	TURISTICI COMMERCIALI COMMERCIO INGROSSO DIREZIONALI ARTIGIANALI DI SERVIZIO SERVIZI
NUOVA EDIFICAZIONE	€/mq.	236,54	ESENTI	Il 6% DELL'EFFETTIVO COSTO DELL'INTERVENTO SU PERIZIA
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA				
1) INTERVENTO CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE TOTALE 100%	€/mq.	236,54	ESENTI	ESENTI
2) INTERVENTO CON AUMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE 60%	€/mq.	141,92	ESENTI	ESENTI
3) INTERVENTI CON MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO DELL'EDIFICIO 80%	€/mq.	189,23	ESENTI	ESENTI
4) INTERVENTI CON INCREMENTO DEL NUMERO DI UNITA' IMMOBILIARI 80%	€/mq.	189,23	ESENTI	ESENTI

Costo al metro quadrato € 236,54

Caratteristiche tipologiche		Percentuale normale	Percentuale ridotta
Nuove costruzioni residenziali			
Superficie utile	Superficie accessoria		
Superiore 160 mq	Superiore 60 mq	8%	7%
Superiore 160 mq	Non superiore 60 mq	8%	7%
Compresa fra 130 e 160 mq	Superiore 55 mq	8%	7%
Compresa fra 130 e 160 mq	Non superiore 55 mq	7%	6%
Compresa fra 130 e 110 mq	Superiore 50 mq	7%	6%
Compresa fra 130 e 110 mq	Non superiore 50 mq	7%	6%
Compresa fra 110 e 95 mq	Superiore 45 mq	7%	6%
Compresa fra 110 e 95 mq	Non superiore 45 mq	6%	5%
Inferiore 95 mq	Superiore 40 mq	6%	5%
Inferiore 95 mq	Non superiore 40 mq	6%	5%
Abitazione di lusso		10%	9%
Nuove costruzioni turistiche e commerciali		6%*	5%*
Nuove costruzioni attività direzionali		6%*	5%*
Nuove costruzioni – Altre attività		6%*	5%*
Ristrutturazione Edilizia		0,50 percentuale nuove costruzioni	
Completamento		5%*	

* calcolata sul costo di costruzione documentato con computo metrico redatto sottoforma di perizia giurata

La percentuale ridotta si applica agli edifici dotati di climatizzazione ad energia solare, agli edifici da realizzare con struttura portante in muratura e/o laterizio e agli edifici costruiti con criteri riconducibili alla bioedilizia, come meglio specificato nel regolamento edilizio.

Tabella 1 COSTI BASE URBANIZZAZIONE

Opere	Costo Base	Coeff. Tab. B	Coeff.	Costo di applicazione
	agg. A Nov. 2010		Adeguamento	
Insedimenti Residenziali	3,20%			
Primaria	33,66	0,893	1	30,06
Secondaria	101,85	0,893	1	90,95
Totale	135,52	0,893	1	121,02
Insedimenti Indist. Artig.				
Primaria	15,11	0,893	1	13,49
Secondaria	14,26	0,893	1	12,73
Totale	29,36	0,893	1	26,22
Insedimenti Tur. Dir. Comm.				
Primaria	46,15	0,893	1	41,21
Secondaria	23,38	0,893	1	20,88
Totale	69,53	0,893	1	62,09
Insedimenti Comm. Ingrosso				
Primaria	26,66	0,893	1	23,81
Secondaria	9,32	0,893	1	8,32
Totale	35,99	0,893	1	32,14

Tabella 2 COEFFICIENTI PER OPERE DI URBANIZZAZIONI PRIMARIA

Tipologia d'intervento/zona omogenea	Zona A	Zona A	Zona B	Zona C	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F2	Zona F2
	Intero	Ridotto		S.U.L. max.	S.U.L. max.			S.U.L.max.	S.U.L.max.
		70%		<= 18%	> 18%			<=30%	>30%
Ristrutturazione edilizia	0,3	0,09	0,45	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Mutamento di destinazione d'uso	0,3	0,09	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Mutamento di destinazione d'uso con Aumento di carico urbanistico	0,3	0,09	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Mutamento di destinazione d'uso dell'originaria dest. Residenziale	0,45	0,14	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
Sostituzione edilizia	0,8	0,24	0,8	0,8	0,8	0,8	0,4	0,4	0,4
Ristrutturazione urbanistica senza cambio d'uso	1	0,30	1	1	1	1	1	1	1
Ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso dell'originaria dest. Residenziale	1,5	0,45	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Nuova edificazione	1,2	0,36	1,2	1,2	1	1	1,2	1,2	1

* Interventi ricadenti in zona F1 e F3 si devono considerare i parametri delle zone E

Tabella 5 Interventi Residenziali Importo Oneri Urbanizzazione Primaria €/mq. di S.U.L.

Tipologia d'intervento/zona omogenea	Zona A	Zona A	Zona B	Zona C	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F2	Zona F2
	Intero	Ridotto		S.U.L. max	S.U.L. max.			S.U.L.max.	S.U.L.max.
		70%		<= 18%	> 18%			<=30%	>30%
Ristrutturazione edilizia	9,02	2,71	13,53	13,53	13,53	15,03	15,03	15,03	15,03
Mutamento di destinazione d'uso	9,02	2,71	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02
Mutamento di destinazione d'uso con Aumento di carico urbanistico	9,02	2,71	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02	9,02
Mutamento di destinazione d'uso dell'originaria dest. Residenziale	13,53	4,06	13,53	13,53	13,53	13,53	13,53	13,53	13,53
Sostituzione edilizia	24,05	7,21	24,05	24,05	24,05	24,05	12,02	12,02	12,02
Ristrutturazione urbanistica senza cambio d'uso	30,06	9,02	30,06	30,06	30,06	30,06	30,06	30,06	30,06
Ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso dell'originaria dest. Residenziale	45,09	13,53	45,09	45,09	45,09	45,09	45,09	45,09	45,09
Nuova edificazione	36,07	10,82	36,07	36,07	30,06	30,06	36,07	36,07	30,06

Tabella 9 Interventi Inseidiamenti Turistico/commerciali/direzionali/servizi Importo Oneri Urbanizzazione Primaria €/mq. di S.U.L.

Tipologia d'intervento/zona omogenea	Zona A	Zona A	Zona B	Zona C	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F2	Zona F2
	Intero	Ridotto		S.U.L. max	S.U.L. max.			S.U.L.max.	S.U.L.max.
		70%		<= 18%	> 18%			<=30%	>30%
Ristrutturazione edilizia	12,36	3,71	18,54	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61
Mutamento di destinazione d'uso	12,36	3,71	18,54	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61	20,61
Mutamento di destinazione d'uso con Aumento di carico urbanistico	12,36	3,71	12,36	12,36	12,36	12,36	12,36	12,36	12,36
Mutamento di destinazione d'uso dell'originaria dest. Residenziale	18,54	5,56	18,54	18,54	18,54	18,54	18,54	18,54	18,54
Sostituzione edilizia	32,97	9,89	32,97	32,97	32,97	32,97	16,48	16,48	16,48
Ristrutturazione urbanistica senza cambio d'uso	41,21	12,36	41,21	41,21	41,21	41,21	41,21	41,21	41,21
Ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso dell'originaria dest. Residenziale	61,82	18,54	61,82	61,82	61,82	61,82	61,82	61,82	61,82
Nuova edificazione	49,45	14,84	49,45	49,45	41,21	41,21	49,45	49,45	41,21

Tabella 8 Interventi Inseidiamenti industriali/artigianali/artigianali di servizio Importo Oneri Urbanizzazione Secondaria €/mq. di S.U.L.

Tipologia d'intervento/zona omogenea	Zona A	Zona A	Zona B	Zona C	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F2	Zona F2
	Intero	Ridotto		S.U.L. max	S.U.L. max.			S.U.L.max.	S.U.L.max.
		70%		<= 18%	> 18%			<=30%	>30%
Ristrutturazione edilizia	3,82	1,15	5,73	5,73	5,73	5,73	3,82	3,82	3,82
Mutamento di destinazione d'uso	3,82	1,15	5,73	5,73	5,73	5,73	3,82	3,82	3,82
Mutamento di destinazione d'uso con Aumento di carico urbanistico	3,82	1,15	3,82	3,82	3,82	3,82	3,82	3,82	3,82
Mutamento di destinazione d'uso dell'originaria dest. Residenziale	5,73	1,72	5,73	5,73	5,73	5,73	5,73	5,73	5,73
Sostituzione edilizia	10,18	3,06	10,18	10,18	10,18	10,18	5,09	5,09	5,09
Ristrutturazione urbanistica senza cambio d'uso	12,73	3,82	12,73	12,73	12,73	12,73	12,73	12,73	12,73
Ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso dell'originaria dest. Residenziale	19,10	5,73	19,10	19,10	19,10	19,10	9,55	9,55	9,55
Nuova edificazione	15,28	4,58	15,28	15,28	12,73	12,73	15,28	15,28	12,73

Tabella 7 Interventi Inseidiamenti industriali/artigianali/artigianale di servizio Importo Oneri Urbanizzazione Primaria €/mq di S.U.L.

Tipologia d'intervento/zona omogenea	Zona A	Zona A	Zona B	Zona C	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F2	Zona F2
	Intero	Ridotto		S.U.L. max	S.U.L. max.			S.U.L.max.	S.U.L.max.
		70%		<= 18%	> 18%			<=30%	>30%
Ristrutturazione edilizia	4,05	1,21	6,07	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75
Mutamento di destinazione d'uso	4,05	1,21	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05
Mutamento di destinazione d'uso con Aumento di carico urbanistico	4,05	1,21	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05
Mutamento di destinazione d'uso dell'originaria dest. Residenziale	6,07	1,82	6,07	6,07	6,07	6,07	6,07	6,07	6,07
Sostituzione edilizia	10,79	3,24	10,79	10,79	10,79	10,79	5,40	5,40	5,40
Ristrutturazione urbanistica senza cambio d'uso	13,49	4,05	13,49	13,49	13,49	13,49	13,49	13,49	13,49
Ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso dell'originaria dest. Residenziale	20,24	6,07	20,24	20,24	20,24	20,24	20,24	20,24	20,24
Nuova edificazione	16,19	4,86	16,19	16,19	13,49	13,49	16,19	16,19	13,49

Tabella 6 Interventi Residenziali Importo Oneri Urbanizzazione Secondaria €/mq. di S.U.L.

Tipologia d'intervento/zona omogenea	Zona A	Zona A	Zona B	Zona C	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F2	Zona F2
	Intero	Ridotto		S.U.L. max	S.U.L. max.			S.U.L.max.	S.U.L.max.
		70%		<= 18%	> 18%			<=30%	>30%
Ristrutturazione edilizia	27,29	8,19	40,93	40,93	40,93	40,93	27,29	27,29	27,29
Mutamento di destinazione d'uso	27,29	8,19	27,29	27,29	27,29	27,29	27,29	27,29	27,29
Mutamento di destinazione d'uso con Aumento di carico urbanistico	27,29	8,19	27,29	27,29	27,29	27,29	27,29	27,29	27,29
Mutamento di destinazione d'uso dell'originaria dest. Residenziale	40,93	12,28	40,93	40,93	40,93	40,93	40,93	40,93	40,93
Sostituzione edilizia	72,76	21,83	72,76	72,76	72,76	72,76	36,38	36,38	36,38
Ristrutturazione urbanistica senza cambio d'uso	90,95	27,29	90,95	90,95	90,95	90,95	90,95	90,95	90,95
Ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso dell'originaria dest. Residenziale	136,43	40,93	136,43	136,43	136,43	136,43	68,21	68,21	68,21
Nuova edificazione	109,14	32,74	109,14	109,14	90,95	90,95	109,14	109,14	90,95

Tabella 3 COEFFICIENTI PER OPERE DI URBANIZZAZIONI SECONDARIA

Tipologia d'intervento/zona omogenea	Zona A	Zona A	Zona B	Zona C	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F2	Zona F2
	Intero	Ridotto		S.U.L. max	S.U.L. max.			S.U.L.max.	S.U.L.max.
		70%		<= 18%	> 18%			<=30%	>30%
Ristrutturazione edilizia	0,3	0,09	0,45	0,45	0,45	0,45	0,3	0,3	0,3
Mutamento di destinazione d'uso	0,3	0,09	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Mutamento di destinazione d'uso con Aumento di carico urbanistico	0,3	0,09	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Mutamento di destinazione d'uso dell'originaria dest. Residenziale	0,45	0,14	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
Sostituzione edilizia	0,8	0,24	0,8	0,8	0,8	0,8	0,4	0,4	0,4
Ristrutturazione urbanistica senza cambio d'uso	1	0,30	1	1	1	1	1	1	1
Ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso dell'originaria dest. Residenziale	1,5	0,45	1,5	1,5	1,5	1,5	0,75	0,75	0,75
Nuova edificazione	1,2	0,36	1,2	1,2	1	1	1,2	1,2	1

* Interventi ricadenti in zona F1 e F3 si devono considerare i parametri delle zone E