



COMUNE DI LARI
Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N. 412
Numerazione servizio 154
Data di registrazione 08/10/2009

COPIA

Oggetto :

DECRETO DI ESPROPRIO PER PUBBLICA UTILITA' D.P.R. 327/2001
RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI AREA A PARCHEGGIO IN LOC.
LA SALA (USIGLIANO DI LARI).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO:

- il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità”
- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 (Testo Unico degli Enti Locali);
- la L.R.T. n. 30 del 18/02/2005;
- il Decreto Sindacale n° 10 del 31.12.2008 di conferimento al Dott. Arch. Giancarlo MONTANELLI dell'incarico di Responsabile Servizio Tecnico.

ACCERTATO CHE:

- l'opera in oggetto interessa il seguente terreno di proprietà privata:
Terreno posto in Lari, località La Sala (Usigliano di Lari), identificato al N.C.T. del Comune di Lari al **Foglio n. 47 mappale n. 667** (ex 224) di mq. 500, Qualità ULIVETO, classe 1, R.D. Euro 2,89, R.A. Euro 1,68, di proprietà delle ditte di seguito identificate, (ditte eredi di Citi Ivo, defunto il 15/03/2008) :
 - **CITI Patrizia** nata a LARI il 27/01/1966 CTIPRZ66A67E455L, residente a Lari in Via Risorgimento n. 7, cap.56035
 - **CITI Roberto** nato a LARI il 11/03/1964 CTIRRT64C11E455N, residente a Lari in Via Manzoni n. 4, cap.56035
 - **SANTUCCI Gelsomina** nata a SANTA LUCE il 26/08/1941 SNTGSM41M66I217T, residente a Lari in dell'Ecina n. 3, cap.56035

PRESO E DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 10.12.2004 è stato approvato il vigente strumento urbanistico, all'interno del quale era stata individuata per l'UTOE di Usigliano un'area a Parcheggio in località La Sala.
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 163 del 21.11.2007 è stato approvato il Progetto Preliminare relativamente alla realizzazione di nuovo parcheggio in località La Sala di Usigliano;
- con lettera nostro protocollo n. 0021535 del 23.11.2007 è stata data comunicazione alla Ditta Intestataria della particella sulla quale insiste l'area di progetto, dell'avvio della procedura espropriativa, ai sensi degli articoli 7 e 8 della L. 241/90 e ss.mm.ii., art. 11 del D.P.R. 327/2001, L.R.T. 30/05, art. 15 della L.R.T. n° 1/05 L. 241/1990;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 18/12/2007, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori per la "Realizzazione di un parcheggio in Loc. La Sala – Usigliano", con allegato piano particellare;
- con la sopra richiamata deliberazione veniva dichiarata la pubblica utilità dell'opera e che il termine di efficacia della stessa decade entro cinque anni dalla data in cui la delibera è diventata eseguibile.

CONSIDERATO CHE:

- con nota Prot. n. 0021535 del 23/11/2007 è stato comunicato alla ditta intestataria la comunicazione dell'avvio del procedimento e l'avvenuto deposito del progetto definitivo.
- con nota Prot. n. 0001326 del 24/01/2008 è stato comunicato alla ditta intestataria l'approvazione del progetto definitivo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità e contestualmente ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 327/2001, comprensivo di descrizione sommaria, dei relativi proprietari, ed indicazione delle somme offerte per l'espropriazione.

DATO ATTO che non sono pervenute osservazioni eccetto la comunicazione da parte dell'interessato Sig. Ivo Citi nato a Capannoli il 31/05/1936 in data 28/12/2007 di essere coltivatore diretto del terreno interessato, a cui è seguita con Prot. n. 0003382 del 25/02/2008 auto-dichiarazione.

VISTO il tipo di frazionamento n. 178968.1/2008 Prot. PI 0178968 riconosciuto conforme alle norme vigenti in data 27/06/2008.

CONSTATATO CHE in data 15/03/2008 il Sig. Citi Ivo, proprietario del terreno oggetto del presente esproprio è deceduto.

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n. 150, n. gen. 408, del 05/09/2008, con la quale sono state stabilite le indennità provvisorie riconosciute per il suddetto terreno, notificate agli interessati (eredi Citi Ivo defunto il 15/03/2008) nei termini di legge.

CONSIDERATO CHE:

- in data 20/10/2008 Ns. Prot. 0018511 del 20/10/2008 le ditte di cui sopra, proprietarie del terreno oggetto del presente esproprio, identificato al NCT del Comune di Lari Foglio n. 47 mappale n. 667 (ex 224) di mq. 500, Qualità ULIVETO, classe 1, R.D. Euro 2,89, R.A. Euro 1,68, hanno comunicato di condividere la determinazione dell'Indennità di espropriazione, dichiarazione che, ai sensi dell'art. 20, comma 4, DPR. 327/2001 è irrevocabile;
- le stesse ditte di cui sopra, hanno depositato presso il Ns. Ufficio Tecnico, U.O. LL.PP. e Espropri, la documentazione attestante, ciascuno per la propria quota parte, la piena e libera proprietà dei beni;

- secondo il R.U. vigente, l'area esproprianda in oggetto ricade in zona A, di cui al D.M. 2 Aprile 1968 n. 1444, così come specificato nel Certificato di Destinazione Urbanistica n. 09/98 del 13/07/2009 ed è pertanto soggetta alla ritenuta IRPEF pari al 20%.

RICHIAMATA:

- la propria determinazione n. serv. 138, n. gen. 399 del 30/09//2009, con la quale è stata disposta la liquidazione della indennità accettata dalle ditte proprietarie di seguito elencate:

- **CITI Patrizia** nata a LARI il 27/01/1966 CTIPRZ66A67E455L, residente a Lari in Via Risorgimento n. 7, cap. 56035
- **CITI Roberto** nato a LARI il 11/03/1964 CTIRRT64C11E455N, residente a Lari in Via Manzoni n. 4, cap. 56035
- **SANTUCCI Gelsomina** nata a SANTA LUCE il 26/08/1941 SNTGSM41M66I217T, residente a Lari in dell'Ecina n. 3, cap. 56035

D E T E R M I N A

1) Di decretare l'espropriazione del terreno, identificato al N.C.T. del Comune di Lari al **Foglio n. 47 mappale n. 667** (ex 224) di mq. 500, Qualità ULIVETO, classe 1, R.D. Euro 2,89, R.A. Euro 1,68, disponendo il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Lari, con sede in Lari, P.zza Vittorio Emanuele II n. 2, C.F. 00350160503, per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di un'area a parcheggio in località La Sala di Usigliano (Lari), terreno di proprietà delle ditte come di seguito elencate,:

1. **CITI Patrizia** nata a LARI il 27/01/1966 CTIPRZ66A67E455L residente a Lari in Via Risorgimento n. 7, cap. 56035
2. **CITI Roberto** nato a LARI il 11/03/1964 CTIRRT64C11E455N residente a Lari in Via Manzoni n. 4, cap. 56035
3. **SANTUCCI Gelsomina** nata a SANTA LUCE il 26/08/1941 SNTGSM41M66I217T residente a Lari in dell'Ecina n. 3, cap. 56035

le quali hanno accettato l'indennità provvisoria proposta che è divenuta definitiva e che ammonta complessivamente a **€ 7.000,00** (euro settemila/00), importo soggetto alla ritenuta IRPEF del 20% che è stato liquidato come da Determina n. serv. 138 n. gen. 399 del 30/09/2009.

2) Che il presente decreto, **sotto la condizione sospensiva, che sia notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili ed eseguito mediante l'immissione in possesso da parte del beneficiario dell'esproprio,** comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

3) Che l'esecuzione del presente decreto, mediante l'immissione in possesso, ai sensi dell'art. 24, comma 1, del D.P.R. 327/2001, dovrà avvenire nel termine perentorio non superiore a due anni decorrenti dalla data di emissione del presente atto. **Della data di immissione in possesso, (art. 24 comma 5 D.P.R.327/2001) dovrà essere fatta menzione in calce al presente atto,** provvedendo altresì alla trasmissione del relativo verbale all'Ufficio per i Registri Immobiliari, per la relativa annotazione.

4) Che **il presente decreto, a cura e spese del Comune di Lari, sia notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e**

dell'ora in cui è fissata l'immissione in possesso delle aree interessate, almeno sette giorni prima di essa. (art. 23 comma 1, lett. g D.P.R.327/2001).

5) Che il presente decreto, a cura e spese del Comune di Lari sia inoltre:

- trascritto e volturato presso la Conservatoria del Registro Immobiliare di Livorno;
- registrato all'Agenzia delle Entrate di Pontedera;
- trasmesso per estratto entro cinque giorni dalla sua emanazione, al Bollettino Ufficiale della Regione Toscana per la pubblicazione di cui all'art. 23, comma 5, del DPR 327/2001.
- pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito internet del Comune di Lari

Viene fissato in trenta giorni dall'avvenuta pubblicazione sul B.U.R..T., il termine per la proposizione di eventuale ricorso da parte di terzi.

6) Che, adempiute le suddette formalità, dopo l'avvenuta trascrizione del Decreto di Esproprio, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'art. 25, comma 3, del DPR 327/2001.

7) Che contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, nel termine di sessanta giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

ESECUZIONE DEL DECRETO DI ESPROPRIO

Il presente Decreto è stato eseguito, mediante l'immissione in possesso delle aree espropriate, in data _____, come risulta dal relativo Verbale.

Lari, _____

Data emissione: 08/10/2009

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Giancarlo Montanelli

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune al numero 662 dal 08/10/2009 al 23/10/2009
IL RESPONSABILE DELL'ALBO
F.to Balatresi Daniela

Determinazione trasmessa alle seguenti strutture:

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Lari li 14/10/2009

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO