



**COMUNE DI LARI**  
*Provincia di Pisa*

**DETERMINAZIONE N. 519**  
**Numerazione servizio 201**  
**Data di registrazione 17/12/2009**

**COPIA**

**Oggetto :**

DECRETO DI ESPROPRIO RELATIVO A PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO PER PUBBLICA UTILITA' D.P.R. 327/2001 INERENTE LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO IN LOC. CROCE, CASCIANA ALTA, LARI (PI).

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

VISTO/A:

- il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità";
- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 (Testo Unico degli Enti Locali);
- la L.R.T. n. 30 del 18/02/2005;
- il Decreto Sindacale n° 10 del 31.12.2008 di conferimento all'Arch. Giancarlo MONTANELLI dell'incarico di Responsabile Servizio Tecnico.

ACCERTATO CHE:

- l'opera in oggetto interessa i seguenti terreni di proprietà privata:  
Terreni posti in Lari, località Croce - Casciana Alta identificati al N.C.T. del Comune di Lari al foglio *f. 42 Particella n. 469* della superficie di 290 mq., Qualità Frutteto, classe 2, R.D. € 2,29, R. A. € 1,87, i cui intestatari catastali, come da visura effettuata il giorno 8 ottobre 2009 sono le ditte elencate di seguito:
  - Ditta n. 1 – BITOZZI SARA nata a Lari il 12/04/1915 C.F. BTZSRA15D52E455R, deceduta, Propr. per 1/120; (erede: Franciosi Luciana nata a Lari il 19.09.1943 C.F. FRN LCN 43P59 E455V residente a Siena in Via Pietro Strozzi n. 21 cap. 53100);

- Ditta n. 2 – BITOZZI SIRIO nato a Lari il 24/11/1921 residente a Lari (PI) in Località Casciana Alta Via La Ruga 6, C.F. BTZSRI21S24E455G; Propr. per 1/120
- Ditta n.3 – SONETTI CARLA nata a LARI il 23/02/1924 C.F.: SNTCRL24B63E455J residente a Lari (PI) in Via Croce n.15, Usufrutto per 66/180 ;
- Ditta n. 4 – SONETTI GIOVANNA nata Lari il 05/03/1892 C.F.: SNTGNN92C45E455Y deceduta, propr. per 3/180; (eredi: Bitozzi Sirio e Bitozzi Sara di cui ai punti precedenti).
- Ditta n. 5 – n. 6 – n. 7 SONETTI MARIA nata Lari il 11/05/1938 C.F. SNTMRA38E51E455P residente a Lari in Via delle Colline n. 4, proprietaria per 33/180; per 66/180 Nuda proprietà bene personale, per 5/12 Proprietà bene personale.

**PRESO E DATO ATTO CHE:**

- Con nota Prot. n. 0021537 del 23/11/2007 è stato comunicato alle ditte, al tempo intestatarie, l'avvio del procedimento e l'avvenuto deposito del progetto definitivo.
- Con Deliberazione n. 170 del 18.12.2007, esecutiva la Giunta Comunale ha approvato il Progetto Definitivo dei lavori per la realizzazione di un parcheggio in Loc. Croce – Casciana Alta, con allegato il piano particellare.
- Considerato che con la sopra richiamata deliberazione viene dichiarata la pubblica utilità dell'opera e viene fissato il termine di efficacia della stessa, la quale decade trascorsi cinque anni dalla data in cui la Deliberazione è diventata eseguibile.
- Con nota Prot. n. 0001328 del 24/01/2008 è stato comunicato alle ditte, al tempo intestatarie, l'approvazione del progetto definitivo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità e contestualmente ai sensi dell'art. 20 Comma 1 del D.P.R. 327/2001, è stato notificato l'elenco dei beni da espropriare comprensivo di descrizione sommaria, dei relativi proprietari, ed indicazione delle somme offerte per l'espropriazione.
- Richiamata la propria Determinazione n. 149 del 05/09/2008 n. gen.le 407/2008, con la quale è stata stabilita l'indennità provvisoria riconosciuta per i suddetti terreni, pubblicata e notificata agli interessati, al tempo intestatari, nei termini di legge.

**PRESO ATTO CHE :**

- il giorno 8 Ottobre 2009, essendo oramai giunti alla conclusione del procedimento espropriativo, dovendo provvedere alla liquidazione dei proprietari per emettere il Decreto di Esproprio, si è riscontrato una variazione degli intestatari catastali e delle rispettive quote parti di proprietà del terreno inerente il procedimento in oggetto.
- In seguito a quanto sopra citato, si è provveduto a:

- trasmettere tramite notifica tutta la documentazione inerente la procedura espropriativa tra cui la determinazione Servizio Tecnico n. 149 del 05/09/2008 n. gen.le 407/2008, con la quale è stata stabilita l'indennità provvisoria, ai nuovi intestatari rilevati ovvero alle ditte: BITOZZI SIRIO e Franciosi Luciana in qualità di erede di BITOZZI SARA e SONETTI GIOVANNA.
  - comunicare la variazione rilevata alle ditte intestatarie catastali rimanenti e comunque alle stesse interessate a suo tempo al procedimento espropriativo in oggetto.
- Il Tecnico Baldereschi Giancarlo, per conto delle ditte: SONETTI MARIA e SONETTI CARLA ha provveduto a depositare presso il ns. Ufficio Tecnico la documentazione attestante la proprietà delle stesse, ovvero le relative successioni.

**DATO ATTO CHE:**

- Ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 327/2001 gli importi relativi alle indennità di esproprio sono soggetti solo parzialmente alla ritenuta del 20% a titolo di imposta, in quanto la particella interessata contrassegnata al N.C.T. del Comune di Lari f. 42 n. Particella n. 469 è classificata, come da Certificato Urbanistico n. 09/74 del 22/05/2009 allegato, parte (per mq. 178,00) in zona B – aree di completamento a prevalente carattere residenziale , parte (per mq. 112,00) in zona P aree destinate a parcheggi pubblici ai sensi del D.M. 1444/68.

**VISTO CHE:**

- ai sensi dell'art. 20, comma 5, del DPR 327/2001, come di seguito riportato, parte delle ditte interessate hanno accettato la rispettiva indennità provvisoria, che quindi è divenuta definitiva come dai verbali di cessione volontaria dei beni, da essi sottoscritti ed altre invece, non hanno a tutt'oggi fatto pervenire alcuna comunicazione in merito all'indennità provvisoria notificata, per cui la stessa deve intendersi rifiutata:

***Ditte Concordatarie:***

- In data 23/10/2009 la Sig.ra **SONETTI MARIA**, nata a Lari il 11/05/1938, c.f. SNTMRA38E51E455P, residente a Lari (PI) in Via delle Colline n. 4, proprietaria per la quota parte così come individuata in documentazione di successione pervenuta a ns. ufficio Tecnico, dei terreni posti in Lari contrassegnati al N.C.T. del Comune di Lari f. 42 Particelle n. 469, ha accettato, per la propria quota spettante, l'indennità di esproprio fissata nella misura di Euro 5,00/mq.

***Ditte non Concordatarie:***

- Le ditte: BITOZZI SIRIO nato a Lari il 24/11/1921 residente a Lari (PI) in Località Casciana Alta Via La Ruga 6, C.F. BTZSRI21S24E455G; e Franciosi Luciana in qualità di erede di BITOZZI SARA e SONETTI GIOVANNA, non si sono espresse

relativamente all'indennità provvisoria notificata, per cui la stessa deve intendersi rifiutata.

**RICHIAMATA:**

- la propria determinazione n. 174, n. gen. 459 del 13/11//2009, con la quale è stata disposta la liquidazione della indennità accettata dalla ditta proprietaria di seguito elencata:
  - **Sig.ra SONETTI MARIA**, nata a Lari il 11/05/1938, C.F. SNTMRA38E51E455P, residente a Lari (PI) in Via delle Colline n. 4, in qualità di: proprietaria per 33/180; per 66/180 Nuda proprietà bene personale, per 5/12 Proprietà bene personale, dei terreni identificati al N.C.T. del comune di Lari Foglio 42, part. 469, ovvero proprietaria per la quota equivalente a 174/180 dell'intero;  
ed inoltre è stata disposto il deposito alla Cassa DD.PP., della indennità rifiutata alla ditte proprietarie di seguito elencate:
- **BITOZZI SIRIO** nato a Lari il 24/11/1921 residente a Lari (PI) in Località Casciana Alta Via La Ruga 6, C.F. BTZSRI21S24E455G in qualità di proprietario per 1/120 e inoltre in qualità di coerede, di SONETTI GIOVANNA nata Lari il 05/03/1892 C.F.: SNTGNN92C45E455Y deceduta, propr. per 3/180, ovvero proprietario per la propria quota parte equivalente a 1/60 dell'intero
- **Franciosi Luciana** residente a Siena in Via Pietro Strozzi n.21 cap. 53100, in qualità di unica erede di BITOZZI SARA nata a Lari il 12/04/1915 C.F. BTZSRA15D52E455R, deceduta, Propr. per 1/120; e coerede di SONETTI GIOVANNA nata Lari il 05/03/1892 C.F.: SNTGNN92C45E455Y deceduta, propr. per 3/180 ovvero proprietario per la propria quota parte equivalente a 1/60 dell'intero

**D E T E R M I N A**

1) Di decretare l'espropriazione per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di un parcheggio in località Croce, disponendo il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Lari, con sede in Lari, P.zza V. Emanuele II n. 2, C.F. 00350160503, del terreno posto in Lari, località Croce - Casciana Alta, identificato al N.C.T. del Comune di Lari al foglio **42 Particella n. 469** della superficie di 290 mq., Qualità Frutteto, classe 2, R.D. Euro 2,29, R.A. Euro 1,87; i cui proprietari sono le ditte elencate di seguito:

- Ditta n. 1 – BITOZZI SARA nata a Lari il 12/04/1915 C.F. BTZSRA15D52E455R, deceduta, Propr. per 1/120; (erede: Franciosi Luciana nata a Lari il 19.09.1943 C.F. FRNLNLCN 43P59 E455V residente a Siena in Via Pietro Strozzi n. 21 cap. 53100);
- Ditta n. 2 – BITOZZI SIRIO nato a Lari il 24/11/1921 residente a Lari (PI) in Località Casciana Alta Via La Ruga 6, C.F. BTZSRI21S24E455G; Propr. per 1/120
- Ditta n. 3 – SONETTI CARLA nata a LARI il 23/02/1924 C.F.: SNTCRL24B63E455J residente a Lari (PI) in Via Croce n. 15, Usufrutto per 66/180 ;

- Ditta n. 4 – SONETTI GIOVANNA nata Lari il 05/03/1892 C.F.: SNTGNN92C45E455Y deceduta, propr. per 3/180; (eredi: Bitozzi Sirio e Bitozzi Sara di cui ai punti precedenti.)
- Ditta n. 5 – n. 6 – n. 7 SONETTI MARIA nata Lari il 11/05/1938 C.F. SNTMRA38E51E455P residente a Lari in Via delle Colline n. 4, proprietaria per 33/180; per 66/180 Nuda proprietà bene personale, per 5/12 Proprietà bene personale.

parte delle quali ha accettato l'indennità provvisoria proposta che è divenuta definitiva e altra parte ha invece rifiutato la medesima.

#### DITTE CONCORDATARIE LIQUIDATE:

Ditta n. 5 – n. 6 – n. 7 SONETTI MARIA nata Lari il 11/05/1938 C.F. SNTMRA38E51E455P residente a Lari in Via delle Colline n. 4, proprietaria per 33/180; per 66/180 Nuda proprietà bene personale, per 5/12 Proprietà bene personale.

Le quali ditte hanno accettato per la propria quota parte equivalente a 174/180 dell'intero l'indennità di esproprio che è divenuta definitiva e che è stata liquidata come da Determina Servizio Tecnico n. 174, n. gen. 459 del 13/11//2009, tramite bonifico bancario, con mandato di pagamento n. 2.735 del 19.11.2009 per un importo complessivo di €2.102,50 di cui €1.844,40 nette e €258,10 per ritenuta.

#### DITTE NON CONCORDATARIE A FAVORE DELLE QUALI E' STATO EFFETTUATO IL DEPOSITO ALLA CASSA DD. E PP.:

Ditta n. 1 – BITOZZI SARA nata a Lari il 12/04/1915 C.F. BTZSRA15D52E455R, deceduta, Propr. per 1/120; erede: Franciosi Luciana residente a Siena in Via Pietro Strozzi n. 21 cap. 53100; Ditta n. 2 – BITOZZI SIRIO nato a Lari il 24/11/1921 residente a Lari (PI) in Località Casciana Alta Via La Ruga 6, C.F. BTZSRI21S24E455G; Propr. per 1/120

Ditta n. 4 – SONETTI GIOVANNA nata Lari il 05/03/1892 C.F.: SNTGNN92C45E455Y deceduta, propr. per 3/180; eredi: Bitozzi Sirio e Bitozzi Sara di cui ai punti precedenti.

Le quali ditte non si sono espresse relativamente all'indennità di esproprio proposta, per cui la stessa è da intendersi rifiutata.

A favore della Ditta n. 2 – BITOZZI SIRIO in qualità di proprietario per 1/120 e inoltre in qualità di coerede, della ditta n. 4 SONETTI GIOVANNA nata Lari il 05/03/1892 C.F.: SNTGNN92C45E455Y deceduta, propr. per 3/180, ovvero proprietario per la propria quota parte equivalente a 1/60 dell'intero, è stato depositato alla Cassa Depositi e Prestiti come da Determina Servizio Tecnico n. 93, n. gen. 256 del 05/06//2009, con mandato di pagamento n. 2733, tramite modello 125 bis, del 19.11.2009 un importo complessivo pari a €24,16 di cui €21,19 nette e €2,97 per ritenuta e per il quale è stata emessa dalla TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO Sezione di Livorno (313) relativa quietanza di pagamento n. 151 il 30/11/2009.

A favore della Sig.ra Franciosi Luciana residente a Siena in Via Pietro Strozzi n. 21 cap. 53100 in qualità di unica erede della Ditta n. 1 – BITOZZI SARA nata a Lari il 12/04/1915 C.F. BTZSRA15D52E455R, deceduta, Propr. per 1/120 e inoltre in qualità di coerede, della ditta n. 4 SONETTI GIOVANNA nata Lari il 05/03/1892 C.F.: SNTGNN92C45E455Y deceduta, propr. per 3/180, ovvero proprietaria per la propria quota parte equivalente a 1/60 dell'intero, è stato depositato alla Cassa Depositi e Prestiti come da Determina Servizio Tecnico n. 93, n. gen. 256 del 05/06//2009, con mandato di pagamento n. 2734, tramite modello 125 bis, del 19.11.2009 un importo complessivo pari a €24,16 di cui €21,19 nette e €2,97 per ritenuta e per il quale è stata

emessa dalla TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO Sezione di Livorno (313) relativa quietanza di pagamento n.152 il 30/11/2009.

2) Che il presente decreto, sotto la condizione sospensiva, che sia notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili ed eseguito mediante l'immissione in possesso da parte del beneficiario dell'esproprio, comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

3) Che l'esecuzione del presente decreto, mediante l'immissione in possesso, ai sensi dell'art. 24, comma 1, del D.P.R. 327/2001, dovrà avvenire nel termine perentorio non superiore a due anni decorrenti dalla data di emissione del presente atto. Della data di immissione in possesso, (art. 24 comma 5 D.P.R.327/2001) dovrà essere fatta menzione in calce al presente atto, provvedendo altresì alla trasmissione del relativo verbale all'Ufficio per i Registri Immobiliari, per la relativa annotazione.

4) Che il presente decreto, a cura e spese del Comune di Lari, sia notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è fissata l'immissione in possesso delle aree interessate, almeno sette giorni prima di essa. (art. 23 comma 1, lett. g D.P.R.327/2001).

5) Che il presente decreto, a cura e spese del Comune di Lari sia inoltre:

- trascritto e volturato presso la Conservatoria del Registro Immobiliare di Livorno;
- registrato all'Agenzia delle Entrate di Pontedera;
- trasmesso per estratto entro cinque giorni dalla sua emanazione, al Bollettino Ufficiale della Regione Toscana per la pubblicazione di cui all'art. 23, comma 5, del DPR 327/2001.
- pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito internet del Comune di Lari

Viene fissato in trenta giorni dall'avvenuta pubblicazione sul B.U.R..T., il termine per la proposizione di eventuale ricorso da parte di terzi.

6) Che, adempiute le suddette formalità, dopo l'avvenuta trascrizione del Decreto di Esproprio, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'art. 25, comma 3, del DPR 327/2001.

7) Che contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, nel termine di sessanta giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

***ESECUZIONE DEL DECRETO DI ESPROPRIO***

Il presente Decreto è stato eseguito, mediante l'immissione in possesso delle aree espropriate, in data \_\_\_\_\_, come risulta dal relativo Verbale.

Lari, \_\_\_\_\_

***Data emissione: 17/12/2009***

***RESPONSABILE DEL SERVIZIO***

F.to Giancarlo Montanelli

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune al numero 816 dal 17/12/2009 al 01/01/2010  
IL RESPONSABILE DELL'ALBO  
F.to Balatresi Daniela

Determinazione trasmessa alle seguenti strutture:

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.  
Lari li 29/12/2009

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO