



**COMUNE DI LARI**  
*Provincia di Pisa*

**DETERMINAZIONE N. 311**  
**Numerazione Servizio 92**  
**Data di registrazione 29/10/2013**

**ORIGINALE**

**Oggetto :**

Indizione procedura ristretta per selezione socio privato con specifici compiti operativi della Società "Progetto Prometeo Srl". CIG 5404496B2D

***IL RESPONSABILE SERVIZIO AFFARI GENERALI***

**Visto:**

- il Decreto Sindacale n. 10 del 31.12.2012 con il quale è stato conferito, per l'anno 2013, l'incarico di Responsabile del Servizio Affari Generali al Dott. Giacomo Orazzini, ai sensi degli artt. 109 e 110 del D.Lgs. 267/2000;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 30/04/2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2013, il Bilancio Pluriennale 2013-2015 e la Relazione Previsionale e Programmatica 2013-2015;
- la delibera della Giunta Comunale n.58 del 9 maggio 2013 con la quale è stato approvato il Peg ed il Pdo per l'esercizio finanziario 2013;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.40 del 28 giugno 2012 ad oggetto "Regolamento Comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia - approvazione";

**Vista** la Delibera della Giunta Municipale n.60 dell'11.05.2012 con la quale è stato approvato il nuovo Organigramma dell'Ente con modifica dei servizi funzionali;

**Premesso che:**

- con Delibera del Consiglio Comunale n. 93 del 20.12.2004 è stata approvata la costituzione della Società a responsabilità limitata, interamente di proprietà del Comune di Lari, denominata "Progetto Prometeo Srl" per la gestione di alcuni servizi comunali;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 15.10.2013, l'Amministrazione comunale ha espresso l'indirizzo della trasformazione della Società "Progetto Prometeo Srl" in società mista, mediante la privatizzazione del 45% (quarantacinque) del capitale sociale e contestuale selezione – mediante procedura di gara ad evidenza pubblica c.d. a doppio oggetto - di un socio operativo;

**Considerato che** con la richiamata deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 15.10.2013 è stato, tra l'altro:

- modificato lo statuto della "Progetto Prometeo Srl";
- stabilito in anni 20 la durata della Società;
- stabilito di affidare alla società, seguendo le PPPI, i seguenti servizi, mantenendo in capo al Comune la titolarità giuridica degli stessi:
  - a. il servizio di gestione del patrimonio immobiliare, destinato ad uffici comunali e allo svolgimento di attività scolastiche, compresa l'attività di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi connesse a tali strutture;
  - b. il servizio di Manutenzione ordinaria e piccoli interventi straordinari degli immobili comunali, servizio di pulizia e ricavatura caditoie, taglio, sfalcio diserbo erbe infestanti mura castellane, servizio di verifica stato manutentivo ed interventi ripristino viabilità comunale e pedonale, spazzamento marciapiedi pedonali viabilità interna centri abitati, servizio elettorale relativo al montaggio e smontaggio seggi e propaganda, servizio decespugliazione cigli viabilità comunali e sentieristica, servizio di potatura alberi alto fusto viabilità comunali e siepi giardini pubblici, servizio manutenzione aree a verde pubblico comunale, servizio consegna materiale arido di cava viabilità vicinale, servizio di rifacimento strade comunali bianche, servizio di pulizia traversanti, tombature fognature bianche comunali, servizio di manutenzione ordinaria programmata pavimentazioni stradali;

**Rilevato che:**

- il codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (d.lgs. 163/2006 e s.m.i.) contempla le società miste all'articolo 1, comma 2, precisando che *"nei casi in cui le norme vigenti consentono la costituzione di società miste per la realizzazione e/o gestione di un'opera pubblica o di un servizio, la scelta del socio privato avviene con procedure di evidenza pubblica"*;
- con particolare riferimento alle modalità di selezione del socio privato di una società mista il regolamento di attuazione (d.p.r. 207/2010 e s.m.i.) non ha precisato e disciplinato operativamente il generico richiamo alle procedure di evidenza pubblica per la selezione del socio privato lasciando alle amministrazioni procedenti l'individuazione delle norme di gara applicabili anche in relazione ai tempi di pubblicazione ed alle forme di pubblicità;

**Dato atto che:**

- tenuto conto del valore di riferimento della perizia di stima il prezzo base per l'ingresso in società del partner privato è fissato in Euro 257.850,00 (euro duecentocinquantasettemilaottocentocinquanta/00);
- il valore dell'affidamento dei servizi risulta essere indicativamente pari a euro 21.048.520,00, iva esclusa, con possibilità di rinnovo decennale;

**Ritenuto quindi:**

- Di esperire una procedura competitiva ad evidenza pubblica avente ad oggetto, al tempo stesso, la qualità di socio e l'attribuzione di specifici compiti operativi connessi alla gestione del servizio, nel rispetto dei principi comunitari di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione pubblicità e trasparenza;

- Di procedere all'espletamento di una gara mediante procedura ristretta, con svolgimento di prequalifica, determinando quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo gli elementi di seguito indicati:
  - Elementi di valutazione di natura qualitativa sull'offerta tecnica: **max 70 punti**;
  - Elementi di natura economica riguardanti il ribasso offerto sull'importo dei servizi a base di gara: **max 15 punti**;
  - Elementi di natura economica riguardanti il rialzo sull'acquisto delle quote sociali: **max 15 punti**
- Di individuare quale modalità di pubblicazione le seguenti forme che consentono di garantire pubblicità e massima partecipazione dei concorrenti: pubblicazione sulla G.U.C.E., sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, sul sito dell'Osservatorio regionale, all'albo pretorio on-line e sul sito Internet della stazione appaltante, nonché per estratto sul quotidiano "Il Sole 24 ore";
- Visto che il servizio pubblicazione dei bandi non risulta essere presente sul MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione);
- Visto il preventivo di spesa, pervenuto in data odierna, della società Publi Punto Com di Rizzi Paola & C. di Barletta P.I. 06429700724 per la pubblicazione dell'avviso di gara in oggetto pari ad € 1.267,25 oltre IVA 22% oltre €16,00 di rimborso bolli per un totale di € 1.562,05;
- Di definire per la presentazione delle domande di partecipazione alla fase di prequalifica un termine pari a 20 giorni decorrenti dalla pubblicazione all'albo pretorio on line e sul sito internet della stazione appaltante;

**Richiamato:**

- il Decreto Legislativo n. 163 del 12 Aprile 2006 "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture" e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207 del 5 Ottobre 2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici";
- la L.R. Toscana n. 38/2007;

**Dato atto** che il codice CIG della gara in oggetto è 5404496B2D;

**Dato atto** che il codice CIG per la pubblicazione dell'avviso di gara è Z980C25AA8;

**Considerata** la regolarità tecnico-amministrativa e del procedimento proposti per la relativa attuazione;

**Considerato** che il presente atto sarà esecutivo una volta acquisito il visto di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4 del D.Lgs n.267/00 che saranno allegati al presente atto;

**Dato atto** che il presente atto acquisirà efficacia con la pubblicazione all'Albo Pretorio online di questo Comune;

**Visto** lo Statuto Comunale approvato con Deliberazione C.C. n. 49 del 20.07.2002;

**Visto** il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico degli Enti Locali";

**Visto** il vigente Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione di G.C. n. 186 del 29.12.2010;

**Visto** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità approvato con Deliberazione di C.C. n. 13 del 15/04/2013;

Per le condizioni, le motivazioni sopra riportate e per quanto di competenza il Sottoscritto Responsabile del Servizio Affari Generali:

## **DETERMINA**

1. di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. di indire, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, del d.lgs. 163/2006, una procedura ristretta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per la selezione del socio privato a termine della società "Progetto Prometeo Srl" con l'attribuzione di specifici compiti operativi.
3. di approvare l'allegato disciplinare di gara, con tutti i suoi allegati, sub lett. A) predisposto tenendo conto della specificità e complessità della procedura.
4. di stabilire che, a norma degli articoli 7 e 8 della Legge n.241/1990, il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Dott. Giacomo Orazzini Responsabile del Servizio Affari Generali.
5. Di impegnare la somma complessiva di €. 1.562,05 sull'intervento 1.01.02.03 al capitolo 1102 "Segreteria generale: diritti e spese di registrazione atti" del Bilancio di Previsione del corrente esercizio che presenta la relativa disponibilità.
6. Di dare immediata esecuzione al procedimento di spesa.
7. Di dare atto che il presente atto ed i relativi allegati saranno pubblicati all'Albo Pretorio Online nonché sul sito Web Istituzionale dell'Ente.
8. Di dare atto che, il sottoscritto, Dr. Giacomo Orazzini è il Responsabile del Procedimento.
9. Di dare atto che il presente atto diviene efficace con la pubblicazione all'Albo Pretorio Online sul sito Web Istituzionale dell'Ente.
10. Di dare atto che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente atto può essere proposto ricorso al TAR Toscana nel termine di decadenza di 60 giorni, può essere, altresì proposto Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nel termine di centoventi giorni.-

**Data visto tecnico: 29/10/2013**

**Il Responsabile del Servizio Affari  
Generali  
Dott. Giacomo Orazzini**

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

### **IMPEGNI DI SPESA**

<b>ESERCIZIO</b>	<b>DESCRIZIONE CAPITOLO</b>	<b>CAPITOLO RISORSA</b>	<b>IMPEGNO ACCERTAM.</b>	<b>IMPORTO</b>
<b>2013</b>	<b>SEGRETERIA GENERALE: DIRITTI E SPESE DI REGISTRAZIONE ATTI ( E 3010450 1013 )</b>	<b>10102031102</b>	9816	<b>€ 1.562,05</b>

Data visto regolarità contabile – esecutività: 29/10/2013

**Il Responsabile Servizio Affari Generali**  
Dott. Giacomo Orazzini

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 29/10/2013 al 13/11/2013

Il Responsabile Albo  
Dott. Giacomo Orazzini

<b>Determinazione trasmessa alle seguenti strutture:</b>