

SCHEMA DI CONTRATTO

AFFIDAMENTO CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI N. TRE IMPIANTI FOTOVOLTAICI DI ENERGIA ELETTRICA SU COPERTURE DI IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI LARI.

L'anno duemiladodici, addì, del mese di, in _____, avanti a me, _____, segretario comunale di _____, pubblico ufficiale autorizzato a norma di legge, senza l'assistenza dei testi, ai quali i comparenti, idonei a sensi di legge, hanno d'accordo rinunciato con il mio consenso, sono comparsi:

a) il sig. _____, nato a ..., il ..., che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente

nell'interesse, in nome e per conto di _____, codice fiscale _____, che rappresenta nella sua qualità di, espressamente autorizzato dalle vigenti norme legislative, statutarie e regolamentari, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Concedente";

b) il sig., nato a, il, residente in, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in qualità di Amministratore e rappresentante legale della società ".....", con sede legale in, via, codice fiscale e n. d'iscrizione al Registro delle Imprese di, quale impresa appaltatrice in forma, di seguito nel presente atto denominata per brevità "Concessionario".

PREMESSO

- che con deliberazione n.... del giorno ... , esecutiva, è stato approvato il progetto preliminare per i lavori in oggetto;

- che con successiva determinazione n.... del giorno... il Responsabile del servizio tecnico stabiliva di affidare l'appalto in questione mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55, Decreto legislativo n.163/2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- che con Determinazione n. del il Concedente ha provveduto all'aggiudicazione definitiva della concessione in oggetto alla ditta "", la cui offerta, composta come di seguito indicato, è risultata la più economicamente vantaggiosa :

- Produzione annua garantita pari apunti assegnati...../100
- Pregio tecnico e migliorie progettuali punti assegnati...../100
- Manutenzione e Servizi post-operam punti assegnati...../100
- Requisiti tecnici del candidato punti assegnati...../100
- Offerta di servizi opzionali punti assegnati...../100
- Quota canone manutenzione e gestione spettante al Concessionario pari a..... punti assegnati...../100
- Percentuale spettante al Comune su introito RID pari a..... punti assegnati...../100
- Durata della concessione: _____ punti assegnati .../100
- Durata dei lavori _____ punti assegnati .../100

;

- che è stata accettata, a titolo di cauzione definitiva dovuta a garanzia degli obblighi da assumere con il contratto dei lavori in argomento, la polizza fideiussoria n.***** rilasciata in data ***** dalla società “.....”, agenzia di, dell'importo di €. (.....);

- che è stato verificato il possesso della regolarità contributiva da parte della ditta aggiudicataria mediante apposita certificazione conservata agli atti;

- che l'aggiudicazione è stata comunicata d'ufficio a tutti i concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara ai sensi di quanto previsto dal comma 5 dell'art. 79 del Decreto legislativo n.163/06;

- che si è stabilito di addivenire in data odierna alla stipulazione del contratto in forma pubblica amministrativa;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

1. OGGETTO E FINALITA' DELLA CONCESSIONE

La presente Concessione ha ad oggetto dei Servizi Energetici il finanziamento, la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione e gestione degli impianti fotovoltaici, e degli eventuali interventi di risparmio energetico attraverso il sistema del finanziamento tramite terzi presso i seguenti edifici comunali:

- 1) Magazzini Comunali Via dei Ciliegi Lari 13, Lari
- 2) Scuola Materna Via Matteotti 4, Perignano
- 3) Scuola Media Via Belvedere Lari

nonché la gestione dell'iter autorizzativo e la gestione e manutenzione degli impianti.

– Nello specifico la concessione prevede:

- per l'immobile di cui al punto 1) Magazzino Comunale sito in Via dei Ciliegi 13 a Lari: smantellamento e smaltimento del controsoffitto e della copertura in cemento amianto e rifacimento della stessa che dovrà essere dotata di opportuna linea vita oltre alla realizzazione sulla copertura di un impianto fv di capacità produttiva minima dichiarata in sede di offerta..... da attivare in REGIME DI RITIRO DEDICATO (RID)
- per l'immobile di cui al punto 2) Scuola Materna Via Matteotti 4, Perignano: la realizzazione di un impianto fv sulla copertura della scuola di capacità produttiva minima dichiarata in sede di offerta da attivare in regime di SCAMBIO SUL POSTO (SSP)
- per l'immobile di cui al punto 3) Scuola Media Via Belvedere Lari: la realizzazione di un impianto fv sulla copertura della scuola di capacità produttiva minima dichiarata in sede di offerta da attivare in regime di SCAMBIO SUL POSTO (SSP)

La Concessione comprende:

- la predisposizione e la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva in linea con

quanto espresso nell'Offerta Tecnica e con il progetto preliminare messo a gara oltre alla presentazione della documentazione finalizzata all'ottenimento degli incentivi del Conto Energia e di eventuali altri contributi e/o all'assistenza per la redazione della medesima.

- l'esecuzione dei lavori pubblici e dei lavori strutturalmente e direttamente collegati;
- la connessa gestione funzionale ed economica come richiesto dalle vigenti normative comunali, regionali, nazionali e comunitarie;
- il collaudo delle opere e la gestione dell'iter autorizzativo e la predisposizione delle pratiche relative (Enel, GSE, ecc);
- la gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti.

Sono comprese nel servizio, quand'anche non espressamente elencate, tutte le forniture, i lavori e le prestazioni in genere necessari al completamento delle opere, alla corretta manutenzione ordinaria e straordinaria fino alla definitiva consegna al Comune delle opere medesime, ancora funzionanti, alla scadenza del periodo di concessione.

COSTITUZIONE E DURATA DEL COMODATO D'USO DELLA CONCESSIONE

Il Comune mette a disposizione del Concessionario le superfici sulle quali verranno realizzati i sistemi fotovoltaici in comodato di uso gratuito per un periodo **di n..... anni consecutivi** massimi conformemente all'offerta del Concessionario prodotta in sede di gara, decorrenti dall'entrata in esercizio dell'impianto, ai fini della produzione di energia elettrica da immettere nella rete nazionale.

La concessione in comodato d'uso gratuito comprende anche le parti degli edifici adibite al passaggio dei cablaggi ed all'installazione delle apparecchiature elettriche necessarie al regolare funzionamento degli impianti fotovoltaici ed al loro allacciamento.

La durata del comodato d'uso gratuito è incrementata dal tempo necessario alla realizzazione degli impianti.

Al termine del comodato il Concedente entrerà nel pieno possesso dei sistemi fotovoltaici installati senza che il concessionario possa pretendere alcunché riservandosi a tale data la facoltà di fare smantellare l'impianto a carico dell'appaltatore.

2. ENTITA' DELLA CONCESSIONE

E' Amministrazione Concedente il COMUNE DI LARI.

L'importo complessivo dell'investimento a completo carico del concessionario è di € _____ (Euro _____/00) di cui € _____ per lavori e € _____ per gli oneri per la sicurezza, € _____ per progettazione definitiva e esecutiva, coordinamento della sicurezza, direzione lavori e collaudo, comprendente oneri previdenziali, IVA, come meglio specificato negli elaborati prodotti in sede di offerta.

L'investimento comprende in particolare, le seguenti voci tutte a carico del concessionario:

- la progettazione definitiva ed esecutiva;
- utile di impresa e spese generali;
- oneri per la sicurezza incluso il coordinamento nella fase di progettazione ed esecuzione;
- rimozione e smaltimento di controsoffitti e coperture in cemento amianto e loro sostituzione;
- installazione linee salvavita sulla nuova copertura realizzata ;
- realizzazione e posa in opera delle installazioni fotovoltaiche "FV";
- assicurazione, nel periodo di gestione, del regolare funzionamento degli impianti e della produzione di energia almeno pari a quella individuata nel progetto preliminare approvato per ogni impianto;

- allacciamenti connessione alla rete elettrica pubblica alle reti elettriche esistenti e relative pratiche progettuali e amministrative;
- realizzazione/adequamento delle cabine elettriche di trasformazione MT/BT, qualora necessario, comprese tutte le apparecchiature elettriche necessarie per consentire l'immissione in rete dell'energia elettrica prodotta dagli impianti fotovoltaici;
- opere edili e stradali eventualmente necessari e connessi alle opere di installazione ed esercizio, scavi, cavidotti, cavi, quadri elettrici e gli allacciamenti elettrici;
- eventuali iter amministrativi autorizzativi;
- manutenzione ordinaria e straordinaria e gestione degli impianti F.V.;
- assistenza al Comune nell'elaborazione della documentazione per l'accesso alle tariffe incentivanti di cui al Decreto Ministeriale 05.05.2011;
- certificazioni e collaudi delle installazioni fotovoltaiche "FV" ;
- installazione di un sistema per il monitoraggio delle prestazioni degli impianti.

3. TERMINI PER L'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI

Il termine massimo per la consegna del progetto definitivo, è fissato in _____ dalla data di aggiudicazione definitiva come da crono programma.

Il tempo massimo di consegna del progetto esecutivo sarà di ulteriori _____(_____) dalla data di consegna del progetto definitivo come da crono programma.

Le progettazioni dovranno redigersi ai sensi dell'art. 93 del d.lgs. 163/2006 e del DPR 207/2010 e s.m.i., i progetti saranno soggetti ad approvazione da parte dell'Amministrazione concedente ed alla validazione ai sensi dell'art. 45 e successivi del DPR 207/2010 da parte del Responsabile Unico del Procedimento.

Tutti e tre gli impianti dovranno essere collaudati ed entrare in esercizio **entro il 31/12/2012**,

CORRISPETTIVO PER IL CONCESSIONARIO

Il finanziamento dell'investimento e di ogni altro onere relativo alla progettazione e alla gestione dell'impianto fotovoltaico è interamente a carico del fornitore tramite il sistema del Finanziamento Tramite Terzi (Art. 15 D.lgs. n. 115/2008).

La controprestazione, a titolo di compenso, a favore del Concessionario consisterà:

- 1) In riferimento agli impianti da attivare in Regime di Scambio Sul Posto (SSP) sulle coperture dei due edifici scolastici siti in Via Matteotti a Perignano e in Via Belvedere:
 - Nell'intero incentivo statale previsto dal Decreto "IV Conto energia" e s.m.i. per l'energia prodotta, percependo la relativa tariffa incentivante.
 - Nella quota di canone corrisposta dal Comune per la manutenzione e gestione degli impianti fv attivati in regime di SSP, calcolata in base ad ogni KWh prodotto dai medesimi, conformemente all'offerta del Concessionario prodotta in sede di gara pari a.....
- 2) In riferimento all'impianto da attivare in Regime di Ritiro Dedicato (RID) sulle coperture del Magazzino Comunale sito in Via dei Ciliegi a Lari:
 - Di una parte dell'incentivo statale previsto dal Decreto "IV Conto energia" e s.m.i. per l'energia prodotta, percependo la relativa tariffa incentivante, decurtata della quota offerta in sede di gara riconosciuta alla Stazione Appaltante pari a.....

- Dell'intero ricavato della vendita dell'energia prodotta ed immessa nella rete nazionale degli impianti fotovoltaici, alle condizioni regolate dall'Autorità per l'energia elettrica e il gas (Regime di Ritiro Dedicato-GSE).

Le modalità, i tempi e le condizioni per l'erogazione delle tariffe incentivanti sono quelle stabilite dall'Autorità per l'Energia Elettrica (art. 10 D.M. 19.02.07) (**D.M. 05/05/2011**). Il Comune rinnoverà annualmente a GSE l'autorizzazione di cui all'art. 4, co. 3 della delibera 90/07 dell'Autorità per l'Energia Elettrica in favore dell'aggiudicatario, per "il solo periodo del contratto" di cui al D.M. 19.2.2007(**D.M. 05/05/2011**). Tale compenso è da ritenersi onnicomprensivo; eventuali oneri gravanti su esso (ad esempio: oneri GSE, iva, irap, ecc) dovranno essere decurtati dall'incentivo stesso.

Il Comune si riserva di presentare domanda di contributo per eventuali finanziamenti da parte della Regione Toscana o da altri Enti e si impegna a destinare l'eventuale contributo al soggetto aggiudicatario, quale compartecipazione all'investimento, detratte le spese tecniche direttamente sostenute dall'Ente per la progettazione preliminare a lordo di CP ed IVA.

L'aggiudicatario beneficerà di parte del controvalore economico dell'energia prodotta dagli impianti secondo quanto previsto dall'offerta economica. Tale controvalore economico sarà ridotto in funzione dell'eventuale contributo acquisito, in modo da garantire l'invarianza del corrispettivo complessivo per il concessionario.

5. OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

L'affidamento in concessione oggetto della procedura di gara prevede i seguenti obblighi a carico del concessionario:

- a) l'obbligo e l'impegno a sostenere totalmente l'importo dei lavori, degli oneri della sicurezza, degli oneri di progettazione del progetto preliminare, degli oneri spettanti al RUP comunale e alla commissione di gara, oltre alla redazione della progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti fotovoltaici da consegnare entro i termini sopraindicati;
- b) il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori;
- c) l'ottenimento di tutte le autorizzazioni, nulla osta, pareri e quanto altro necessario per l'esecuzione delle opere;
- d) la realizzazione delle opere progettate, inclusi gli oneri di sicurezza in fase di cantiere ex D.Lgs 81/2008 e s.m.i., nonché gli oneri per la prova di resa energetica e per il collaudo delle opere;
- e) il finanziamento economico degli interventi;
- f) l'ottenimento del collaudo tecnico amministrativo e di eventuali autorizzazioni, nullaosta, pareri, e/o quant'altro necessario per la gestione delle opere;
- g) la gestione funzionale ed economica della suddetta opera per la durata indicata in offerta, secondo i termini stabiliti dalla convenzione e il piano economico finanziario presentato in sede di offerta e allegato al presente atto;
- h) la manutenzione programmata, ordinaria e riparativa degli impianti fotovoltaici ivi compresi le pertinenze e gli accessori, per tutta la durata della concessione secondo il piano di manutenzione presentato in sede di offerta e allegato al presente atto;
- i) la consegna al Comune, al termine della concessione, delle opere senza corrispettivo alcuno previa verifica della funzionalità e della resa energetica degli impianti. Nel caso in cui la suddetta verifica rilevasse esiti negativi, su istanza del Comune, il Concessionario dovrà smantellare a proprie spese tutti gli impianti installati e ripristinare lo stato dei luoghi.;

- j) ogni e qualsiasi spesa, nessuna esclusa, per qualunque prestazione tecnica e professionale attinente i progetti e l'impianto da realizzare, così come riportato nel quadro economico allegato al progetto posto a base di gara e/o che comunque risulterà dalle successive elaborazioni progettuali, nonché ogni spesa necessaria alla gestione e manutenzione dell'impianto nel periodo di validità della concessione;
- k) tutti i costi di allaccio alla rete del Distributore locale (ENEL) e di installazione di gruppi di misura necessari alla determinazione dell'energia elettrica prodotta dall'impianto;
- l) il rispetto della normativa in materia fiscale, previdenziale e in materia di sicurezza dei lavoratori impiegati nella attività oggetto dell'appalto;
- m) la responsabilità di assicurare la conformità dello sviluppo delle attività al progetto approvato;
- n) la predisposizione della contabilità finale dei lavori e la documentazione finale necessaria alle verifiche
- o) tutte le spese per la direzione lavori e di cantiere, per le misure e la contabilità.
- p) consentire all'Amministrazione l'accesso agli impianti in qualunque momento sia per controllo che per fini di ricerca e sperimentazione;
- q) fornire all'Amministrazione i dati di esercizio relativi agli impianti fv mediante l'installazione all'interno degli edifici oggetto della presente concessione di dispositivi di monitoraggio inerenti la produzione di energia dell'impianto fotovoltaico.
- r) tutti i costi necessari all'ottenimento del preventivo da Enel Distribuzione e degli eventuali costi per l'adeguamento del punto di consegna.
- s) Garantire conformemente a quanto riportato nell'offerta tecnica, per il complesso dei sistemi installati attivati in regime di SSP una produzione di energia nel I° anno non inferiore a _____ kWh; parimenti per il sistema installato attivato in regime di RID una produzione di energia nel I° anno non inferiore a _____ kWh .
- t) Realizzare sistemi compatibili con le esigenze ambientali, di decoro architettonico e di fruibilità delle strutture prescelte oltre che di sicurezza.

Per la quota parte che il concessionario avrà dichiarato in sede di gara di voler appaltare a terzi, lo stesso dovrà procedere con procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.. Il tempo necessario per l'espletamento delle procedura ad evidenza pubblica e per la stipula dei relativi contratti di appalto non potrà in alcun modo inficiare i termini stabili dal disciplinare.

6. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il concessionario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla concessione.

L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento al concessionario e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari;

Qualora il concessionario non assolva gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'incarico, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del co. 8 del medesimo art. 3.

7. DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA

Sono a carico del concessionario la Direzione dei Lavori e di cantiere, misura e contabilità, nonché il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e la prova di resa energetica, nonché le dichiarazioni di conformità degli impianti.

8. POTERI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune eserciterà la vigilanza sull'esecuzione della concessione. Il Concessionario è obbligato a consentire al Responsabile del Procedimento:

- a) il controllo, avvalendosi del coordinatore dei lavori designato, durante la fase di esecuzione dei lavori con riferimento al rispetto dei tempi programmabili, al livello della prestazione, alla qualità;
- b) la verifica, nel corso dei lavori, del rispetto delle prescrizioni della presente Concessione;
- c) la valutazione del piano di sicurezza e coordinamento e il fascicolo predisposto dal coordinatore della progettazione.

Il Concessionario è altresì obbligato a collaborare con il Responsabile del Procedimento e con il Collaudatore in corso d'opera mettendo a disposizione, a propria cura e spese, le risorse umane e strumentali necessari alla corretta esecuzione delle visite e delle operazioni di collaudo, sia in corso d'opera che finali.

Durante l'esecuzione dei lavori il R.U.P. e il Collaudatore in corso d'opera avranno sempre libero accesso al cantiere, sia per il controllo in ordine all'osservanza delle condizioni di concessione, sia per dare disposizioni e prescrizioni all'atto dell'esecuzione dei lavori.

9. SUBAPPALTO

L'aggiudicatario non potrà subappaltare, nemmeno in parte, il servizio oggetto del presente appalto, né cedere, per nessun motivo, il contratto relativo o il credito che ne deriva, senza il consenso scritto della stazione appaltante.

Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 118 del D. Lgs. n.163/06 e dell'art. 170 del D.P.R. 207/2010, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto

La richiesta di subappalto o di concessione in cottimo dovrà essere formalizzata, entro il termine che sarà comunicato con la lettera di aggiudicazione, con apposita istanza, che l'Amministrazione si riserva di accogliere o meno, ai sensi dell'art. 141 del DLgs 207/2010 e dell'art.118, 2° comma, del D. Lgs. n.163/06.

Qualora venga autorizzato l'affidamento in subappalto od in cottimo di cui sopra, l'appaltatore dovrà depositare presso l'Amministrazione comunale in doppia copia (una per l'Ufficio Contratti e una per l'Ufficio Tecnico) i contratti di subappalto e/o cottimo, almeno 20 giorni prima dell'effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni. Dal contratto di subappalto deve evincersi che l'affidatario pratica, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al venti per cento e che corrisponde gli oneri della sicurezza, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso.

10. VARIANTI

Nessuna variazione o addizione al progetto esecutivo approvato può essere introdotta dal concessionario se non è disposta dal direttore dei lavori e preventivamente approvata dal concedente nel rispetto dei limiti e delle condizioni stabilite dall'articolo 132 del D.Lgs. 163/2006 e dall'articolo 161 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

Il prezzo del contratto non è soggetto a revisione per quanto riguarda la parte relativa al Conto Energia, mentre per la parte riguardante il corrispettivo economico dell'energia prodotta esso varierà allo stesso modo della variazione delle tariffe minime garantite del ritiro dedicato.

11. COLLAUDO

Le opere oggetto della presente Concessione, comprese quelle affidate a terzi, sono soggette a collaudo sia in corso d'opera (art 215 comma 4 lett. c. D.P.R. 207/2010) che finale. I collaudi saranno effettuati da parte di uno o più Collaudatori nominati dal Comune successivamente all'approvazione del progetto esecutivo (art. 216 Comma 1 del D.P.R.207/2010. Il collaudo avverrà conformemente alle previsioni di cui all'art. 141 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e agli articoli 215 e seguenti del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

Il Concessionario dovrà eseguire tutti i lavori ed opere che, nell'ambito dei progetti approvati, il Collaudatore riterrà necessari al fine di rilasciare il certificato di collaudo. Si applica l'art. 227 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

Il Concessionario, a propria cura e spese, mette a disposizione dell'organo di collaudo gli operai e i mezzi d'opera necessari ad eseguire le operazioni di riscontro, le esplorazioni, gli scandagli, gli esperimenti, compreso quanto necessario al collaudo statico. Rimane a cura e a carico del Concessionario quanto occorre per ristabilire le parti di lavoro che sono state alterate nell'eseguire le verifiche.

Nel caso in cui l'Appaltatore non ottemperi agli obblighi di cui al precedente comma, la spesa verrà dedotta dal credito residuo del medesimo

Il collaudo dovrà essere terminato entro e non oltre novanta 30 (trenta) giorni dalla emissione del certificato di ultimazione dei lavori da parte del responsabile del procedimento.

Il certificato di collaudo viene trasmesso per la sua accettazione al Concessionario il quale dovrà firmarlo nel termine di venti giorni.

12. GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI

1. Il Concessionario deve gestire funzionalmente ed economicamente gli impianti realizzati, secondo i principi di efficienza, di economicità e della migliore professionalità, assumendo a proprio carico, per tutta la durata della convenzione, l'onere della manutenzione programmata ordinaria, e straordinaria degli impianti fotovoltaici ivi comprese le pertinenze e gli accessori, al fine di mantenere inalterata la loro perfetta funzionalità ed affidabilità.

Gli interventi di riparazione e/o comunque necessari per il funzionamento degli impianti devono essere sostenuti esclusivamente dal Concessionario che potrà, qualora lo ritenga economicamente utile, sostituire gli impianti stessi con altri aventi caratteristiche tecniche non inferiori a quelle previste dalla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva.

L'Amministrazione concedente con le modalità prevista dal presente contratto provvederà ad eseguire verifiche ispettive sui sistemi di generazione fotovoltaica oggetto di concessione accertando in contraddittorio con il concessionario, gli eventuali lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché gli eventuali lavori di rinnovamento parziale o totale degli impianti necessari per riportare lo stesso sistema alle condizioni ottimali di uso; le relative spese sono ad esclusivo carico del concessionario.

2. Sono ad esclusivo carico dell'appaltatore tutti gli oneri e le spese necessarie per gli interventi di riparazione da effettuare sulle coperture e/o sulle loro pertinenze ed opere accessorie e/o comunque su qualsiasi altra parte degli edifici che ospitano gli impianti fotovoltaici, qualora dipendenti dai lavori di installazione stessi o dalla successiva gestione.

3. Il concessionario ha comunque l'obbligo di segnalare le eventuali e necessarie riparazioni da apportare sulle coperture ed opere accessorie (canali di gronda, pluviali, ecc.) degli edifici oggetto di installazione degli impianti fv, e di garantirne l'effettuazione dei lavori, sia di manutenzione ordinaria che straordinaria, a richiesta e a spese dell'Amministrazione Comunale.

4. Il Concessionario dovrà garantire a sue esclusive spese il funzionamento e la capacità produttiva degli impianti.

I sistemi di generazione fotovoltaica realizzati dovranno essere gestiti – per l'intera durata della concessione – secondo le seguenti specifiche obbligatorie:

- secondo quanto indicato nel Piano Economico Finanziario;
- secondo le prescrizioni del Gestore del Sistema Elettrico S.p.A. (GSE);
- secondo le prescrizioni del contratto di concessione.

Il Concessionario si obbliga ad osservare tutte le norme di legge nazionali e comunitarie vigenti durante la costruzione e gestione degli impianti.

5. L'appaltatore dovrà altresì realizzare a sue esclusive spese eventuali variazioni e/o sostituzioni inerenti gli impianti fv installati, rese necessarie per l'adeguamento degli impianti e delle strutture alla normativa in materia.

6. Il Concessionario ha l'obbligo di effettuare tempestivamente tutte le operazioni di manutenzione conformemente al cronoprogramma (facente Parte integrante del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti) presentato con l'offerta, e facente parte integrante del contratto, con le modifiche successivamente concordate con l'Amministrazione comunale.

Per quanto attiene le modalità di espletamento della manutenzione si rimanda al Capitolato Prestazionale facente parte integrante del contratto specificando comunque che :

- a) il Concessionario ha l'obbligo di redigere e consegnare, entro il 31 Gennaio dell'anno successivo, per l'intera durata della Concessione, all'Amministrazione Comunale **le relazioni annuali** circa la conduzione e la manutenzione dell'impianto e la presentazione, sei mesi prima della scadenza della concessione, di una **dettagliata relazione finale** sulla manutenzione effettuata nel periodo contrattuale e sullo stato delle coperture e degli impianti;
- b) gli interventi di manutenzione dovranno avvenire con la cadenza prevista nel piano di manutenzione. Dovrà essere compilato e firmato il verbale di avvenuta manutenzione che dovrà essere consegnato al RUP. Copia dei certificati di manutenzione dovrà essere conservata e verrà consegnata all'Amministrazione comunale unitamente a ciascuna relazione annuale.

13. AUMENTO DELLA PRESTAZIONE

Il contratto è estendibile ad altri siti del Concedente. L'estensione della concessione ad altri siti avverrà in contraddittorio con il Concessionario e l'impresa dovrà applicare gli stessi prezzi, patti e condizioni previo adeguamento del piano economico-finanziario.

14. TUTELA DELLA SICUREZZA E DELLA SALUTE DEL LAVORO

Il Concessionario è obbligato ad applicare integralmente ai propri dipendenti tutte le norme e le condizioni contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e negli accordi locali integrativi dello stesso.

Il Concessionario è obbligato a rispettare tutte le norme vigenti in materia di tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori. In particolare, in adempimento a quanto prescritto dal D.Lgs. 81/2008, ha l'obbligo di redigere un apposito documento di valutazione dei rischi per la sicurezza e per la salute dei lavoratori, contenente l'indicazione delle misure di prevenzione necessarie ad eliminare o ridurre al minimo tali rischi. Provvede a dare attuazione al documento con le modalità indicate nel medesimo D.Lgs. 81/2008.

Ogni violazione alle norme in materia di sicurezza o ad ogni altro obbligo previsto dal contratto di lavoro, nonché ogni violazione alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali verrà segnalata all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici per l'annotazione nel casellario informatico (delibera dell'Autorità n. 1 del 10/1/2008).

L'Appaltatore nel sottoscrivere il presente contratto dichiara di provvedere tramite il Coordinatore della Progettazione alla redazione del Piano di sicurezza e di Coordinamento da predisporre prima

dell'inizio dei lavori e da consegnare alla Ditta esecutrice che a sua volta dovrà dichiarare di averne presa conoscenza.

Il Concessionario dovrà rendersi disponibile, inoltre, a collaborare e coordinarsi con il committente e con altre eventuali imprese o lavoratori in appalto e con il Dirigente Scolastico, al fine di garantire una reciproca informazione, coordinamento e cooperazione volta all'eliminazione dei rischi.

Il Concessionario manleva il committente da ogni responsabilità in merito alla preventiva informazione sui rischi presenti nel sito oggetto dei lavori e delle modalità di cooperazione e reciproca informazione.

15. RISOLUZIONE DELLA CONCESSIONE E PENALI

1. Fatto salvo quanto previsto in altre parti della presente Convenzione la concessione può essere oggetto di risoluzione da parte dell'Amministrazione Concedente prioritariamente nei seguenti casi considerati di grave inadempienza:

- nel caso in cui il concessionario non ottemperi al complesso degli impegni assunti e si renda responsabile di gravi e reiterate inadempienze tali da compromettere la corretta esecuzione del contratto e la piena funzionalità dei sistemi realizzati e da gestire;

- nel caso in cui non venisse presentato il progetto definitivo/esecutivo nei termini previsti;

- nel caso in cui non venissero corrisposti all'Amministrazione i corrispettivi relativi agli incentivi ex Conto Energia ricevuti dal GSE, nei termini prescritti;

- nel caso in cui, per motivi dipendenti dall'Aggiudicatario concessionario, per le caratteristiche tecniche dei sistemi realizzati e/o per le modalità di richiesta degli incentivi formulate dal concessionario e/o per qualsiasi altra causa, non venissero corrisposti gli incentivi relativi al D.M. 05.05.2011.

2. Pena la risoluzione immediata della concessione, è tassativamente vietata la sub-concessione, anche parziale, dell'impianto fotovoltaico oggetto della concessione, a meno che questa non sia stata preventivamente concordata con l'Amministrazione Concedente e da questa autorizzata.

3. Qualsiasi variazione rispetto alle specifiche di gestione o all'impianto e/o alle strutture oggetto di gestione, anche se migliorativa, deve essere preventivamente concordata con l'Amministrazione Concedente e da questa autorizzata. Le variazioni non espressamente autorizzate costituiscono inadempienza grave agli impegni assunti e comportano la revoca immediata della concessione.

4. In caso di risoluzione della concessione, l'Amministrazione concedente potrà gestire direttamente o con ditte di fiducia l'impianto della concessione revocata. In tal caso l'impianto passerà di proprietà dell'Amministrazione Concedente.

5. Fermo restando i tempi di durata contrattuale previsti dall'offerta economica, l'impresa è soggetta a penalità come specificato nel Capitolato Prestazionale art. 17.

6. Nel caso in cui la Produzione di energia elettrica degli impianti FV installati risultasse complessivamente minore di quanto previsto nell'offerta tecnica, come accertato dalle verifiche annuali rilevate dai sistemi di misura e monitoraggio degli impianti, all'Ente spetterà comunque il valore dell'energia calcolato sulla base della produzione dichiarata nell'offerta tecnica.

7. In caso di gravi difformità, il Comune invita il contraente a conformarsi alle previsioni contrattuali ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile, assegnando un termine per l'adempimento non inferiore a 15 giorni, decorso il quale il contratto si considera risolto di diritto, fermo restando il diritto al risarcimento del danno.

8. Prima di procedere alla risoluzione del contratto nonché nel caso di applicazione delle penali il Concedente procede a contestare all'impresa, per iscritto, le violazioni eventualmente rilevate e assegna alla stessa un termine di almeno 7 giorni consecutivi per comunicare le proprie osservazioni.

A seguito della risoluzione del contratto il Comune può porre a carico dell'impresa i maggior costi

derivanti dalla procedura di nuovo affidamento.

16. RESPONSABILITA' CONTRATTUALI E GARANZIE

Sono configurate responsabilità nell'esecuzione di:

- violazione di diritti di brevetti o d'autore;
- vizi, difetti, mancanza di qualità nei servizi forniti e nei prodotti.

L'Amministrazione si riserva il diritto di effettuare con qualsiasi mezzo che riterrà opportuno gli accertamenti di danni e inadempienze.

L'Aggiudicatario ha prestato:

A) CAUZIONE DEFINITIVA ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i consistente in una fidejussione _____ rilasciata in data _____ da _____ pari ad euro _____ a tutela dell'Amministrazione concedente per il mancato adempimento degli obblighi derivanti dal contratto per le modalità di gestione.

B) GARANZIA PER L'ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE:

Il concessionario ha prodotto polizza di responsabilità civile professionale dei progettisti incaricati della progettazione definitiva ed esecutiva di cui all'art. 111 del D.Lgs. n. 163 /06 e s.m.i. e con le modalità indicate nell'art. 269 del D.P.R. n. 207/2010, n. _____ del _____ rilasciata da _____, con massimale di euro _____.

Con decorrenza dalla data di inizio dei lavori ed ha un termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

C) GARANZIA PER L'ATTIVITÀ DI COSTRUZIONE.

Il Concessionario ha prodotto polizza assicurativa specifica per la presente concessione ai sensi dell'art.129, comma 1, del D. Lgs. n.163/2006 e dell'art.125 del DPR 207/2010, n. _____ rilasciata in data _____ da _____ a copertura:

- dei danni eventualmente subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per l'importo di Euro 5.000.000,00, così articolata:

Partita 1 – Opere di contratto:	€ 400.000,00
Partita 2 – Opere preesistenti:	€ 4.000.000,00
Partita 3 – Demolizioni e sgombero:	€ 600.000,00

La polizza inoltre assicura la Stazione appaltante contro i danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, secondo quanto disposto dai commi 1 e 2 dell'art.125 del DPR 207/2010 con un massimale pari a Euro 500.000,00.

D) GARANZIA DURANTE LA GESTIONE.

L'Aggiudicatario è fin d'ora impegnato a produrre una garanzia per la conservazione dell'impianto e della sua gestione che dovrà presentare inderogabilmente entro 15 giorni dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio :

a) specifica POLIZZA ASSICURATIVA ALL RISK a favore dell'Ente, nel periodo di gestione, con validità fino alla scadenza della concessione, adeguata alla copertura dei danni comunque subiti dall'opera e dei rischi di responsabilità civile verso terzi per danni a persone e/o cose derivanti anche da furto ed incendio e comunque idonea a mantenere indenne e sollevata l'Amministrazione concedente da ogni responsabilità e/o richiesta danni; tale polizza dovrà altresì prevedere che la copertura assicurativa abbia validità anche in caso di colpa grave dell'assicurato e di colpa grave e/o dolo delle persone responsabili del fatto, delle quali l'assicurato dovrà rispondere a norma di legge, avente massimale per sinistro e per anno minimo di euro 500.000,00;

b) una FIDEJUSSIONE BANCARIA O ASSICURATIVA avente massimale pari a euro 1.000.000 che tenga indenne l'Amministrazione concedente dal mancato adempimento degli obblighi derivanti dal contratto per le modalità di gestione.

Il concessionario si impegna a reintegrare le fidejussioni nel caso in cui queste siano venute meno in tutto o in parte.

Le garanzie relative alla gestione devono decorrere dall'inizio della stessa fino alla riconsegna del sistema all'Amministrazione concedente.

La fidejussione bancaria o assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/93 dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

17. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per la delle controversie si applicano gli artt. 239 e 240 del D. Lgs.vo 163/06 e s.m.i.. In caso di mancato raggiungimento dell'accordo bonario, la competenza a conoscere delle controversie è fissata secondo l'art. 34 comma 1 del Capitolato Generale di cui al D.M. n. 145/2000, al Giudice del luogo dove il contratto è stato stipulato e perciò al Foro di Pisa.

18. DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO.

Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:

- il Capitolato Prestazionale;
- gli elaborati grafici progettuali;
- il Piano Economico finanziario;
- il Cronoprogramma.
- i piani di sicurezza
- il Piano di Manutenzione;

19. SPESE CONTRATTUALI

I corrispettivi del presente contratto sono soggetti alle disposizioni del DPR 633/1972 per quanto concerne l'IVA, al DPR 131/1986 per quanto concerne l'imposta di registro e al DPR 642/1972 per l'imposta di bollo.

L'Iva è compresa nel corrispettivo del Conto Energia; l'imposta di bollo e di registro ed ogni altra spesa connessa al contratto sono a carico del Concessionario.

20. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

L'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, informa il Concessionario che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.